

# Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

<https://lublin-wschod.sr.gov.pl/lws/dzialalnosc-sadu/licytacje-nieruchomosci/23186,LWAdm415942024.html>  
04.05.2024, 08:05

## LW.Adm.415.94.2024

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości dłużnik Edyta Ładniak-Dziurian

KM 1949/21

### OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie Piotr Gorgol Zastępca Paweł Paradziński, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1949/21, w dniu w dniu 16-05-2024 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie mającego siedzibę pod adresem Wyszyńskiego 18, 21-040 ŚWIDNIK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 23-145 Wysokie, Dragany, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1I/00250645/8 o powierzchni 0,55 ha, będącej własnością dłużnika: Edyta Ładniak-Dziurian.

Skrócony opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, w pierwszej linii zabudowy, z posadowionym na niej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej na poziomie ok. 178,00 m<sup>2</sup> - działka nr ew. 2709/1 o powierzchni 5 500 m<sup>2</sup>, położona w gminie Wysokie - miejscowość Dragany, powiat lubelski. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem; poddasze i elewacja do prac wykończeniowych. Infrastruktura techniczna standardowa. Nieruchomość nieogrodzona. W części nasadzenia roślin ozdobnych. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy jednorodzinnej oraz tereny rolne. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony. Więźba drewniana. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową, ocieplony. Elewacja bez końcowego malowania. Budynek ocieplony, na poddaszu balkon. Budynek użytkowany. Konstrukcja budynku - tradycyjna, murowana. Ogrzewanie etażowe : dwa piece na paliwo stałe oraz kominek. Posadzki - terakota i panele podłogowe. Okna zespolone PCV. Wejście na poddasze schody drewniane. Wymalowania ścian i sufitów emulsyjne. Pomieszczenia sanitarne : kompakt, wanna

akrylowa, terakota i glazura. Poddasze w stanie technicznym praktycznie deweloperskim, do wykończenia.

Infrastruktura techniczna standardowa. Na podstawie przeprowadzonych oględzin i oceny metodą wizualną poszczególnych elementów budynku stwierdza się, że konstrukcja budynku - fundamentów, ścian, stropów, - nie wykazuje zarysowań, spękań, odchyłeń od pionu.

Ogólnie stan techniczny budynku - bardzo dobry.

Wg informacji uzyskanych przez komornika budynek mieszkalny od strony formalnej niedopuszczony do użytkowania ze względu na częściowe posiadanie na szacowanej nieruchomości budynku gospodarczego przynależnego do sąsiedniej nieruchomości, brak zgłoszenia zakończenia budowy.

Suma oszacowania wynosi 579.000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 434.250,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 57,900,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 15-05-2024r. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BGŻ BNP PARIBAS BANK POLSKA SA O. w Lublinie ul. Zana 35, nr: 07 16001446 1837 3785 7000 0001.

Osobom, które nie wygrały przetargu rękojmia jest zwracana na rachunek bankowy, z którego została dokonana wpłata lub w przypadku rękojmi złożonej w gotówce wypłata dokonywana jest w kasie kancelarii. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z treścią art. 976 § 1 KPC w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie

wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na podstawie art. 971 KPC nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego wraz z protokołem opisu i oszacowania

przeglądać można w kancelarii komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30, zaś po przekazaniu akt do

właściwego Sądu (3 dni przed terminem licytacji) przegląd akt możliwy będzie w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w

Lublinie z/s w Świdniku tj. pod adresem: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 626/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 we własnym zakresie.

Z-ca Komornik Sądowy

*Paweł Paradziński*

---

## Metadane

Data publikacji : 22.04.2024  
Data modyfikacji : 22.04.2024  
[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Anna Bicz-Krzyszczak Oddział Administracyjny

Osoba udostępniająca informację:  
Marta Bil-Miduch Oddział Administracyjny

Osoba modyfikująca informację:  
Marta Bil-Miduch

---