

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

[https://lublin-wschod.sr.gov.pl/lws/dzialalnosc-sadu/licytacje-nieruchomosci/20511,LWAdm0122-11923-Ogkom.h
tml](https://lublin-wschod.sr.gov.pl/lws/dzialalnosc-sadu/licytacje-nieruchomosci/20511,LWAdm0122-11923-Ogkom.htm)
2023-09-30, 22:08

Informacja

Strona znajduje się w archiwum.

LW.Adm.0122-119/23-Og.kom

Obwieszczenie o licytacji lokalu mieszkalnego dłużnik Tomasz Tomczyk

Km 1631/20

Obwieszczenie o licytacji lokalu mieszkalnego

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie Paweł Paradziński na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26-06-2023 r. o godz. 10:30 w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie mającego siedzibę pod adresem Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 ŚWIDNIK w sali nr XII, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 20-214 Lublin, ul. Montażowa 10/16, dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1I/00109763/8 o powierzchni 45,52m2, będącego własnością dłużnika: Tomasz Tomczyk. Skrócony opis lokalu: Lokal mieszkalny położony na 3 piętrze 4-kondygnacyjnego budynku o powierzchni użytkowej wg rejestru lokali i księgi wieczystej wynosi 45,52 m2. Skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Wraz z lokalem pomieszczenie przynależne w postaci piwnicy. Przedpokój: podłoga parkiet, wymalowania emulsyjne; pokój I: ściany wymalowania emulsyjne, podłoga parkiet; pokój II: podłoga parkiet, wymalowania emulsyjne; kuchnia: podłoga terakota, glazura; łazienka z wc: podłoga - terakota, ściany płytki ceramiczne, kabina prysznicowa, umywalka, sedes; drzwi wejściowe i wewnętrzne - typowe, jedno skrzydło drzwiowe z okresu budowy; okna i drzwi balkonowe zespolone PCV; balkon - posadzka terakota, balustrada z prętów stalowych; pomieszczenia przynależne: piwnica, posadzka betonowa zatarta na sucho, ściany nieotynkowane. Pełna infrastruktura techniczna. Stan lokalu określono jako do remontu. Udział lokalu związany z nieruchomością wspólną o nr KW LU1I/00029812/2 wynosi 4552/150000. Suma oszacowania wynosi 280 300,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 210 225,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 28 030,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj.

25-06-2023r. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Lublinie 16 12405497 1111 0010 5517 9129

Osobom, które nie wygrały przetargu rękojmia jest zwracana na rachunek bankowy, z którego została dokonana wpłata lub w przypadku rękojmi złożonej w gotówce wypłacana jest w kasie kancelarii. Zgodnie z treścią art. 976 § 1 KPC w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Akta niniejszego postępowania zawierające operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego przeglądać można w kancelarii komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30, zaś po przekazaniu akt do właściwego Sądu (3 dni przed terminem licytacji) przegląd akt możliwy będzie w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku tj. pod adresem: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik z podaniem sygnatury akt sądowych I Co 1221/23. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 we własnym zakresie.

Komornik Sądowy
Paweł Paradziński

Metadane

Data publikacji : 19.05.2023

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Anna Bicz-Krzyszczak Oddział Administracyjny

Osoba udostępniająca informację:
Grzegorz Piwowarski

[Następny Strona](#)