

Świdnik, dnia 02 lutego 2022 r.

Zaproszenie do złożenia oferty
na wykonywanie czynności konserwacyjnych systemu wentylacyjnego w budynku Sądu
prowadzone w trybie konkurencyjnym uproszczonym

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie

z siedzibą w Świdniku

ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18

21-040 Świdnik

tel. 081 46 48 705

E-mail: anna.giszczak@lublin-wschod.sr.gov.pl

NIP: 712-32-35-253

REGON: 060716192

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.lublin-wschod.sr.gov.pl

Godziny pracy Sądu:

- od 7:30 do 18:00 (w poniedziałki),
- od 7:30 do 15:30 (od wtorku do piątku).

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 1/21 Dyrektora Sądu dotyczącego zasad gospodarowania środkami publicznymi, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł 00/100).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) zmiany postanowień Zapytania ofertowego przed terminem składania ofert,
 - b) odwołania niniejszego postępowania bez podania przyczyny – tzw. „unieważnienie postępowania”, w każdym czasie do momentu rozstrzygnięcia postępowania.
3. Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

50.73.00.00 – 1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

50.70.00.00 – 2 Usługi w zakresie naprawy i konserwacji instalacji budynkowych

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia - Umowa będzie realizowana od dnia 01 marca 2022 r. do dnia 29 lutego 2024 r.

V. Nazwa przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są:
 - 1) czynności konserwacyjne systemu wentylacyjnego, w tym central i współpracujących z centralami urządzeń zainstalowanych w budynku Sądu przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku tj.:
 - a) **22 centrale wentylacyjne;**
 - b) **29 wentylatorów.**
 - 2) usługa serwisowa dotycząca diagnozy - tzw. usługa awaryjna.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Zaproszenia.

VI. Inne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie i odpowiednią wiedzę techniczną związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Oferowane ceny nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania Umowy.
3. Wszystkie podjęte czynności w ramach usługi muszą być dokumentowane protokołem z konserwacji/serwisu ze szczegółowym wykazaniem wykonanych czynności, pomiarów itp.;
4. W cenie podanej poniżej powinny zostać ujęte wszystkie koszty mające wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia m.in. koszty dojazdu, a ponadto ceny części ulegających normalnemu zużyciu, materiały eksploatacyjne jak filtry, uszczelki, paski klinowe, żarówki, bezpieczniki, łożyska, itp.

Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej.

VII. Ofertę należy:

złożyć w formie pisemnej w terminie do 11 lutego 2022 r. do godziny 12:00 (osobiście - pok.105 (pierwsze piętro)) lub e-mailem: anna.giszczyk@lublin-wschod.sr.gov.pl według wzoru Oferty stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania.

Osoba do kontaktów w sprawie zamówienia: Anna Giszczak.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w Zaproszeniu.
2. Wykonawca, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zaproszenia, kierując swoje zapytania w formie pisemnej. Ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści Zaproszenia należy składać najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zaproszenia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zaproszenia. Dokonana zmiana zostaje zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
7. Zmiany Zaprośzenia są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
8. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

IX. Kryterium oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
 - a) cena czynności konserwacyjnych – **70%**;
 - b) cena jednorazowej usługi wykonania oceny uszkodzenia i kosztorysu naprawy (obejmuje dojazd, oględziny, sporządzenie kosztorysu i przekazanie Zamawiającemu) – **30%**.
2. Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującymi wzorami:

a) dla kryterium cena czynności konserwacyjnych:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 70\%$$

gdzie:**C** – przyznane punkty w kryterium cena czynności konserwacyjnych,**C_n** – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ofert podlegających ocenie w tym kryterium,**C_o** - cena oferty ocenianej (brutto) w tym kryterium.

W kryterium tym Wykonawca może otrzymać maksymalnie 70 pkt.

b) dla kryterium cena jednorazowej usługi diagnozy, tj. wykonania oceny uszkodzenia i kosztorysu naprawy:

$$CN = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 30\%$$

gdzie:**CN** – przyznane punkty w kryterium cena jednorazowej usługi wykonania oceny uszkodzenia i sporządzenia kosztorysu naprawy,**C_n** – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ofert podlegających ocenie w tym kryterium,**C_o** – cena oferty ocenianej (brutto) w tym kryterium.**W kryterium tym Wykonawca może otrzymać maksymalnie 30 pkt.****c) łączna ilość punktów ocenianej oferty (ocena końcowa)**

$$\underline{W = C + CN}$$

gdzie:**W** – ocena końcowa,**C** - punkty za cenę czynności konserwacyjnych,**CN** – punkty za cenę jednorazowej usługi wykonania diagnozy, tj. oceny uszkodzenia i kosztorysu naprawy.

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w ocenie końcowej. Ocena końcowa zostanie dokonana przez zsumowanie końcowej punktacji przyznanej ofercie w kryterium „cena czynności konserwacyjnych” i „cena jednorazowej usługi wykonania oceny uszkodzenia i kosztorysu naprawy”. Maksymalna punktacja wynosi 100 pkt.
4. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku, lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.

5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, **Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną za czynności konserwacyjne.**
6. Jeżeli w przypadku określonym w ust. 5 zdanie 1 powyżej dwie lub więcej ofert będzie zawierało taką samą cenę czynności konserwacyjnych Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z **najniższą ceną jednorazowej usługi wykonania oceny uszkodzenia i kosztorysu naprawy.**
7. Jeżeli w przypadku określonym w ust. 6 powyżej dwie lub więcej ofert będzie zawierało taką samą cenę jednorazowej usługi wykonania oceny uszkodzenia i kosztorysu naprawy Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia nowych ofert, z zastrzeżeniem że nie mogą zawierać one cen wyższych niż oferty złożone pierwotnie.
8. Oferty budzące wątpliwości mogą być przedmiotem zapytania Zamawiającego o wyjaśnienie ich treści. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty, a w przypadku braku złożenia wyjaśnień do odrzucenia oferty.
9. W toku oceny ofert Zamawiający może poprawiać w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, z zastrzeżeniem, że ww. czynności Zamawiający wykona przed ustaleniem rankingu ofert.
10. Zamawiający ustali ranking ofert i udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w niniejszym Zaproszeniu oraz w Załącznikach i która została oceniona zgodnie z postanowieniem pkt. 3 jako najkorzystniejsza. W przypadku uchylenia się przez tego Wykonawcę od zawarcia umowy – zostanie wybrana oferta Wykonawcy następnego w kolejności oferującego najniższą cenę.
11. Oferty nie spełniające wymogów określonych w postępowaniu będą odrzucane.
12. W przypadku nie złożenia żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu, Zamawiający zamyka postępowanie bez wyboru oferty.

X. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Pod pojęciem ceny rozumieć należy cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. V.
2. W cenie winny być uwzględnione wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem usługi w tym m. in. koszty dojazdu.

XI. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania niniejszego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny lub zmiany postanowień Zaproszenia przed terminem składania ofert.
3. Sądem właściwym dla rozpoznawania wszelkich sporów wynikających z niniejszego postępowania jest Sąd Rejonowy Lublin - Zachód z siedzibą w Lublinie albo Sąd Okręgowy w Lublinie.

XII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, informuję że:

1. Tożsamość i dane kontaktowe Administratora:

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych jest Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, reprezentowany przez Dyrektora Sądu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik

2. Inspektor ochrony danych:

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych.

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych:

- mailowo na adres: iod@lublin-wschod.sr.gov.pl,
- ePUAP: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalogspraw/opisuslugi/skargi-wnioski-zapytania-do-urzedu/SRLublinWschod>,
- korespondencyjnie, na adres administratora danych.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:

Przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności weryfikacja okoliczności uzasadniających wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

4. Okres przechowywania danych

Dane osobowe przechowywane będą przez okres przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. okres, o którym mowa w art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wykonawców, którym Zamawiający nie udzielił zamówienia. W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza: okres równy okresowi gwarancji i rękojmi, nie krótszy jednak niż do dnia rozstrzygnięcia roszczeń stron. Następnie dokumentacja jest archiwizowana zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora oraz ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.).

5. Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane:

Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:

- na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od Administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie Państwa danych narusza przepisy prawa.

7. zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:

Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

8. Informacja o wymogu podania danych:

Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:

Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

XIII. Wykaz załączników:

- 1) nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) nr 2 - Formularz Ofertowy;
- 3) nr 3 - wzór Umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**1. Przedmiotem zamówienia są:****Ad. 1**

Czynności konserwacyjne systemu wentylacyjnego, w tym central i współpracujących z centralami urządzeń zainstalowanych w budynku Sądu przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku tj.:

a) 22 centrale wentylacyjne;

b) 29 wentylatorów.

2. Czynności konserwacyjne mają na celu zapewnienie poprawności działania systemu wentylacyjnego w tym central i współpracujących z centralami urządzeń przez jak najdłuższy okres czasu w sposób bezawaryjny.
3. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:

CENTRALE WENTYLACYJNE

Lp.	Przegląd w miesiącu wrześniu 2022 r. obejmuje następujące czynności	Przegląd w miesiącu lutym 2023 r. obejmuje następujące czynności	Przegląd w miesiącu wrześniu 2023 r. obejmuje następujące czynności	Przegląd w miesiącu lutym 2024 r. obejmuje następujące czynności
1.	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne	Ogłędziny zewnętrzne
2.	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Odgrzybianie urządzenia	Oczyszczenie i umycie skraplaczy i parowników	Odgrzybianie urządzenia
3.	Czyszczenie wymienników central	Sprawdzenie parametrów pracy urządzeń	Czyszczenie wymienników central	Sprawdzenie parametrów pracy urządzeń
4.	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Sprawdzenie (programowanie) automatyki sterującej (BMS)	Czyszczenie i regulacja przepustnic	Sprawdzenie (programowanie) automatyki sterującej (BMS)
5.	Czyszczenie komór centrali		Czyszczenie komór centrali	
6.	Odgrzybianie urządzenia		Odgrzybianie urządzenia	
7.	Sprawdzenie parametrów pracy		Sprawdzenie parametrów pracy	
8.	Wymiana filtrów		Wymiana filtrów	
9.	Sprawdzenie (programowanie) automatyki sterującej (BMS)		Sprawdzenie (programowanie) automatyki sterującej (BMS)	

WENTYLATORY				
Lp.	Przeгляд w miesiącu wrześniu 2022 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu lutym 2023 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu wrześniu 2023 r. obejmuje następujące czynności	Przeгляд w miesiącu lutym 2024 r. obejmuje następujące czynności
1.	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia	Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia
2.	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia	Sprawdzenie pomiarów prądów pracy urządzenia
3.	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora	Sprawdzenie stanu elementów wentylatora
4.	Sprawdzenie stanu łożysk	Sprawdzenie stanu łożysk	Sprawdzenie stanu łożysk	Sprawdzenie stanu łożysk
5.	Wyczyszczenie łopatek wentylatora	Wyczyszczenie łopatek wentylatora	Wyczyszczenie łopatek wentylatora	Wyczyszczenie łopatek wentylatora

4. Czynności, o których mowa w ust. 3 będą wykonywane z następującą częstotliwością:

a) względem central wentylacyjnych cztery razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:

- w miesiącu wrześniu 2022 r.
- w miesiącu lutym 2023 r.,
- w miesiącu wrześniu 2023 r.,
- w miesiącu lutym 2024 r.

b) względem wentylatorów cztery razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:

- w miesiącu wrześniu 2022 r.
- w miesiącu lutym 2023 r.
- w miesiącu wrześniu 2023 r.
- w miesiącu lutym 2024 r.

5. Terminy konserwacji będą obustronnie ustalane pomiędzy Wykonawcą a osobą upoważnioną przez Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

6. Usługi konserwacji wykonywane będą w dni robocze dla Zamawiającego w godzinach pracy, przy obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

Ad. 2

Usługa serwisowa dotycząca diagnozy tzw. usługa awaryjna

1. W ramach usługi awaryjnej przewiduje się niezwłoczne (nie dłużej jak 24 h) podjęcie czynności zmierzających do ustalenia: przyczyny awarii, określenie sposobu i kosztu jej usunięcia oraz dokonania naprawy na zasadach określonych we wzorze Umowy.

2. Uszkodzone części i elementy wymagające wymiany lub naprawy Wykonawca zgłosi

Zamawiającemu na piśmie wraz z uzasadnieniem konieczności jej dokonania.

3. Wymianę lub naprawę zgłoszonych uszkodzonych części i elementów Wykonawca będzie mógł wykonać wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w ramach odrębnego zamówienia – zatwierdzenia kosztorysu.
4. Dostarczone elementy/części mają być oryginalne tj. wyprodukowane przez producenta urządzenia lub równoważne oryginalnym. Ilekroć w treści wskazane zostały normy, znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
Przez pojęcie „równoważne“ Zamawiający rozumie produkt kompatybilny ze sprzętem (urządzeniem) do którego jest zamówiony o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do typu zamawianego produktu fabrycznie nowego (nowo wytworzonego w całości) pochodzącego od producenta urządzenia, do którego elementy/części są przeznaczone.
5. Zaoferowane elementy/części muszą być fabrycznie nowe, nie noszące śladów uszkodzeń zewnętrznych oraz uprzedniego użytkowania. Za elementy/części fabrycznie nowe, uznaje się elementy/części wykonane z nowych komponentów, bez śladów uszkodzenia, w oryginalnych opakowaniach producenta. Zamawiający nie dopuszcza stosowania elementów i części prefabrykowanych i regenerowanych).

FORMULARZ OFERTOWY**I. Nazwa i adres WYKONAWCY**

.....

NIPREGON:

Osoba do kontaktu po stronie Wykonawcy:

Telefon do kontaktu:

E-mail:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość urządzeń	Liczba okresowych przeglądów konserwacyjnych dla 1 urządzenia	Cena jednostkowa netto za 1 przegląd urządzeń (zł)	Wartość ogółem netto wszystkich przeglądów w (zł)	Stawka VAT (%)	Wartość ogółem brutto wszystkich przeglądów w (zł)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	$f = d \times e$	<i>g</i>	$h = f \times g$
Cena wykonania czynności konserwacyjnych							
1.	Konserwacja central wentylacyjnych w miesiącu wrześniu 2022 r.	22	1				
2.	Konserwacja central wentylacyjnych w miesiącu lutym 2023 r.	22	1				
3.	Konserwacja central wentylacyjnych w miesiącu wrześniu 2023 r.	22	1				
4.	Konserwacja central wentylacyjnych w miesiącu lutym 2024 r.	22	1				
5.	Konserwacja wentylatorów w miesiącu wrześniu 2022 r.	29	1				

6.	Konserwacja wentylatorów w miesiącu lutym 2023 r.	29	1				
7.	Konserwacja wentylatorów w miesiącu wrześniu 2023 r.	29	1				
8.	Konserwacja wentylatorów w miesiącu lutym 2024 r.	29	1				
Cena ryczałtowa wykonania oceny uszkodzenia i kosztorysu naprawy							
Lp.	Nazwa usługi	Liczba sztuk	Oferowana cena netto za wykonanie 1 diagnozy (zł)	Oferowana cena netto za wszystkie diagnozy (zł)	Stawka VAT (%)	Wartość brutto za wszystkie diagnozy	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	$e = c \times d$	<i>f</i>	$g = e \times f$	
9.	Cena ryczałtowa wykonania diagnozy	12					
Suma (pozycji od 1 do 9):							

2. Deklaruję ponadto:

- a) **warunki płatności - przelew:** zgodnie ze wzorem Umowy;
b) **termin realizacji przedmiotu zamówienia:** zgodnie ze wzorem Umowy.

3. Oświadczam, że:

- zapoznałem/liśmy się z postanowieniami Zaproszenia do złożenia oferty i nie wnoszę/imy do niego żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/liśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
- uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert;
- zawarty wzór umowy (załącznik nr 3) został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy zgodnej z tym wzorem umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
- moja/nasza sytuacja finansowa oraz zdolności techniczne i zawodowe pozwalają na należyte wykonanie przeze mnie/przez nas przedmiotu zamówienia.

.....dn.

.....
pieczętka i podpis osoby uprawnionej (Wykonawcy)

WZÓR

UMOWA NR LWOG-2403-...../22

zawarta w dniu w Świdniku

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie Zarządzenia Nr 1/21 Dyrektora Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku z dnia 05 stycznia 2021 r. w sprawie gospodarowania środkami publicznymi o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18; 21-040 Świdnik

NIP 712-32-35-253

REGON: 060716192

reprezentowanym przez:

P. Sylwię Choroszyńską- Zezula – Dyrektora Sądu

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowaną/ym przez:

1)

2)

zwaną/ym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

Przedmiot umowy**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego:

1) usług obejmujących czynności konserwacyjne systemu wentylacyjnego, w tym central i współpracujących z centralami urządzeń zainstalowanych w budynku Sądu przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w Świdniku (zbiorczo zwanych także „urządzeniami”), tj.:

a) 22 centrale wentylacyjne;

b) 29 wentylatorów.

2) usług serwisowych polegających na diagnozowaniu urządzeń oraz naprawie urządzeń na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w odrębnym zamówieniu.

§ 2.

1. Czynności konserwacyjne oraz obsługa serwisowa mają na celu zapewnienie poprawności działania urządzeń przez jak najdłuższy okres czasu w sposób bezawaryjny.

2. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

3. **Czynności, o których mowa w ust. 2 będą wykonywane z następującą częstotliwością:**

- a) względem central wentylacyjnych cztery razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu wrześniu 2022 r.,
 - w miesiącu lutym 2023 r.,
 - w miesiącu wrześniu 2023 r.,
 - w miesiącu lutym 2024 r.
- b) względem wentylatorów cztery razy w okresie obowiązywania Umowy tj.:
- w miesiącu wrześniu 2022 r.,
 - w miesiącu lutym 2023 r.,
 - w miesiącu wrześniu 2023 r.,
 - w miesiącu lutym 2024 r.
4. Terminy konserwacji będą obustronnie ustalane pomiędzy Wykonawcą a osobą Upoważnioną przez Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
 5. Usługi konserwacji wykonywane będą w dni robocze dla Zamawiającego w godzinach pracy, przy obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2 do przedstawienia Zamawiającemu protokołu przeglądowego w terminie do 5 dni roboczych po dokonaniu danego przeglądu.
 7. W przypadku wadliwego wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 i wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest usunięcia wad czynności konserwacyjnych na swój koszt w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia zastrzeżeń.
 8. W przypadku należytego wykonania czynności konserwacyjnych i przekazania w terminie wskazanym w ust. 6 protokołu przeglądowego, Zamawiający podpisze protokół odbioru czynności konserwacyjnych bez zastrzeżeń, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Zasady realizacji

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z najwyższą starannością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich w związku z ewentualną szkodą powstałą w wyniku nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy przy użyciu osobowych i rzeczowych środków własnych.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej Umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
4. Dopuszcza się możliwość korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru tylko takich podwykonawców, którzy posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i bazę do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie diagnozy urządzeń

§ 5.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości pracy urządzeń, wadliwego ich działania lub awarii: **Zamawiający** niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
2. **Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 dokonywane jest telefonicznie pod numerem tel. lub e-mail: i powinno zawierać informację na temat zaobserwowanych nieprawidłowości.**
3. **Osobami do kontaktów ze strony Zamawiającego są:**
 - a) P. - tel.
 - b) P. - tel.
4. **Osobami do kontaktów ze strony Wykonawcy są:**
 - a) P. - tel.
 - b) P. - tel.
5. Do czasu przyjazdu Wykonawcy urządzenia powinny być wyłączone łącznie z zasilaniem głównym wentylatora lub eksploatowane zgodnie z instrukcją **telefoniczną Wykonawcy**.
6. **Czas reakcji na zgłoszenie wynosi do 24 godzin od chwili zgłoszenia.**
7. **Wykonawca** natychmiast po przybyciu podejmuje działania zmierzające do diagnozy tj. ustalenia przyczyny awarii, określenia sposobu oraz kosztów jej usunięcia, przedstawiając Zamawiającemu kosztorys w terminie wskazanym w ust.8.
8. Wykonawca sporządzi **ocenę uszkodzenia i kosztorysu (dojazd, diagnoza usterki, sporządzenie kosztorysu naprawy i dostarczenie kosztorysu Zamawiającemu) w terminie do 48 godzin roboczych od dnia zgłoszenia. W ocenie usterki Wykonawca określi termin naprawy proponowany przez Wykonawcę liczony od dnia złożenia zamówienia oraz wskaże elementy wymagające wymiany lub naprawy wraz z uzasadnieniem konieczności jej dokonania.**
9. Naprawę zgłoszonych uszkodzonych części i elementów Wykonawca będzie mógł wykonać wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu, co jest jednoznaczne ze zgodą Zamawiającego na naprawę.
10. Wymieniane elementy i części będą fabrycznie nowe zalecane przez producenta urządzenia. Za elementy i części fabrycznie nowe, uznaje się części wykonane z nowych komponentów, bez śladów uszkodzenia, w oryginalnych opakowaniach producenta.
11. W przypadku wadliwego działania urządzenia po naprawie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy na swój koszt urządzenia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia wadliwości działania urządzenia przez Zamawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
12. Ocena uszkodzenia, naprawy i serwis będą wykonywane w miejscu instalacji urządzenia bądź w razie konieczności u Wykonawcy na koszt Wykonawcy.

Wynagrodzenie i zasady realizacji

§ 6.

1. Strony określają maksymalną wartość niniejszej Umowy na kwotę zł **netto** (słownie: zł .../100) tj. zł **brutto** (słownie: zł .../100) w tym za:
 - a) cena wykonania czynności konserwacyjnych wynosi brutto:zł (słownie: zł .../100);
 - b) cena wykonania oceny uszkodzenia i sporządzenia kosztorysu (dojazd, diagnoza usterki, sporządzenie kosztorysu naprawy i dostarczenie kosztorysu Zamawiającemu) wynosi brutto:zł (słownie:zł .../100), przy czym cena ryczałtowa wykonania 1 oceny uszkodzenia i sporządzenia kosztorysu (dojazd, diagnoza usterki, sporządzenie kosztorysu naprawy i dostarczenie kosztorysu Zamawiającemu) wynosi brutto: (słownie:)**z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku nie wyczerpania maksymalnej wartości umowy względem ust. 1 lit. b) w tym zakresie.**
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu danych czynności konserwacyjnych względem odpowiednio: wszystkich central wentylacyjnych, wszystkich wentylatorów na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po wykonaniu przedmiotu Umowy w rozumieniu § 2 ust. 8 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie diagnozy (tzw. usługi awaryjnej) tj. oceny uszkodzenia i sporządzeniu kosztorysu płatne będzie po wykonaniu oceny uszkodzenia i kosztorysu i dostarczenie Zamawiającemu, w zakresie objętym umową na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego zlecenia przelewu do banku obsługującego.
5. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy i nie może zostać podwyższone w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
7. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
8. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

Odpowiedzialność Wykonawcy. Kary Umowne

§ 7.

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania przeglądu jednostkowego urządzenia - centrali wentylacyjnej, wentylatora w terminie, o którym mowa w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy – 0,5 % ceny jednostkowej netto za przegląd urządzenia z Formularza Ofertowego Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przegląd miał nastąpić zgodnie z § 2 ust. 3;
 - b) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu protokołu przeglądowego, o którym mowa w § 2 ust. 6 w terminie tam wskazanym – 100,00 (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku opóźnienia w czynnościach Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 6 lub § 5 ust. 8 – 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonaniu usługi w terminie wskazanym w § 2 ust. 7 – 50,00 (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - e) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – 20 % maksymalnej wartości brutto umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - f) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – 20 % maksymalnej wartości brutto umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a) do d) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar, oraz niezależnie od kary umownej przysługującej Zamawiającemu zgodnie z ust. 1 lit. e) lub f).
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają kumulacji, z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie przekroczy 20 % wartości brutto umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia należności z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 lub odszkodowania, o którym mowa w ust. 5 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w umówionym terminie płatności wynagrodzenia.

Termin realizacji

§ 8.

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony licząc od **dnia 01 marca 2022 r. do dnia 28 lutego 2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w

§ 2 ust. 2, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

Odstąpienie od umowy

§ 9.

1. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku co najmniej trzykrotnego opóźnienia w realizacji Umowy względem terminów określonych w § 2 ust. 3 lub § 2 ust. 7 lub opóźnienia w działaniach dotyczących usunięcia usterek/awarii względem terminów, o których mowa w § 5 ust. 6 lub § 5 ust. 8, Zamawiającemu - do upływu terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 – przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 jest skuteczne z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy i o rozwiązaniu Umowy powinno być złożone drugiej stronie na piśmie pod rygorem bezskuteczności.

Zmiana umowy

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy w szczególności, w zakresie:
 - a) zmiany w zakresie terminu realizacji jednostkowej **usługi z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia**, z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, z zastrzeżeniem, że Wykonawca przedstawił wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wskaże, że przed złożeniem oferty podjął wszelkie akty staranności zmierzające do terminowej realizacji zamówienia;
 - b) zmiana organizacyjna w strukturze Zamawiającego:
 - zmiana stron Umowy,
 - zmiana podmiotu, na który będą wystawiane faktury.

Dane osobowe

§ 11.

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dane osobowe, o których mowa w Umowie udostępniane są przez Strony w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Strony zobowiązuje się do udzielenia drugiej Stronie oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde ich żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę w związku z realizacją Umowy.
4. Strony zobowiązane są do zastosowania się do zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego informacje zgodnie z art. 13 RODO, które to Zamawiający zamieścił w Zapytaniu ofertowym.

Klauzula poufności, Zakaz Cesji

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wszedł wykonując przedmiot Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności na piśmie, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

Pozostałe postanowienia

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach formalnoprawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozpoznawania wszelkich sporów wynikających z niniejszego postępowania jest Sąd Rejonowy Lublin-Zachód z siedzibą w Lublinie albo Sąd Okręgowy w Lublinie.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1;
- Wypełniony przez Wykonawcę Formularz Ofertowy z dnia - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA