

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku Kamil Dobosz**

Kancelaria Komornicza nr VIII w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 63203000451110000001470170

Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Lublin, dnia 08.10.2021

Sygn. akt Kmp 64/16

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 64/16

5021100800585

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Kamil Dobosz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 18.01.2022 r. o godz. 08:50 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 201/1 o powierzchni 1007 m², położonej na terenie wsi Kaniwola, gmina Ludwin, obręb 7 Kaniwola, ark. 1. Działka zabudowana jest w części od drogi budynkiem oznaczonym na mapie ewidencyjnej jako budynek mieszkalny o pow. zabudowy 59 m² oraz przylegającym murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 38 m². W części środkowej działki znajduje się budynek gospodarczy, a w części zachodniej następny budynek gospodarczy i dwa drewniane szalety. Zabudowa jest w złym stanie technicznym, w części brak jest dachów lub pokrycia dachów. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki, brama i furka metalowa. Na działce znajduje się szambo.

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, wydzieloną częścią działki o szerokości ok. 7 m. Działka ma kształt nieregularny, składający się z dwóch prostokątów, węższego oraz szerszego o szerokości od ok. 13 m do ok. 17 m. Do działki wykonane jest przyłącze energetyczne i wodne, na działce znajduje się szambo, przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin, działka położona jest w terenie zabudowy zagrodowej (symbol 49MR).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność dłużnika Okupny Przemysław oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00138328/9.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 106 132,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 79 599,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 10 613,20 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 64/16 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. W związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Kamil Ciechański

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki

