

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat**

**Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie**

20-209 Lublin, ul. Melgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17

tel.: **81 528 03 93** (od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl

konto do wpłat: PKO BP S.A. **48 1020 3176 0000 5402 0152 6318** w tytule podać sygn. sprawy

Lublin, dnia 11.01.2021

Sygn. akt **Kmp 122/12** (podać w odpowiedzi i w tytule wpłaty)

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **24.03.2021** o godz. 09:00 w sali nr 14 Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika **Bronecki Józef** objętej księgą wieczystą o numerze: **LU11/00169855/8**, położonej w miejscowości:

## **Wesołówka gm. Puchaczów**

Działka ewidencyjna nr 1781 o powierzchni 3600 m<sup>2</sup>, stanowi grunty orne klasy RV i RVI oraz pastwiska klasy PsV. Działka porośnięta jest drzewami pochodzącymi z samosiewu, wysoką trawą i zakrzaczona, teren nieurządzony, nieużytkowany rolniczo. Konfiguracja terenu lekko pofałdowana, kształt prostokątny, wydłużony. Przez działkę przebiegają linie energetyczne średniego napięcia, sieci infrastruktury telekomunikacyjnej podziemnej, projektowana sieć kanalizacji. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie gruntów rolnych zadrzewionych i zakrzaczonych, terenów rolnych i w dalszej odległości zabudowanych, bezpośrednio przy drodze publicznej.

Suma oszacowania: 5 700,00 zł.

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj.**

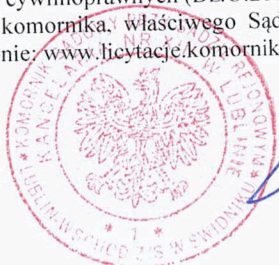
# **3 800,00 zł.**

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 570,00 zł.

**Uwaga!** Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.

**Licytacja odbędzie się z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) dot. prawa pierwokupu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatowi lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Gminy/Miasta oraz zostało zamieszczone w Kurierze Lubelskim oraz na stronie: [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl).



**KOMORNIK**  
mgr Wojciech Piłat