

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód**  
**w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń**  
**Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie**  
**20-327 Lublin ul. Wrońska 2**  
 tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl  
 nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172  
 Sygn.akt **Km 1401/19**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1401/19



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 28-01-2021 r. o godz 09:00 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Turka, Gmina Wólka składającej się z działek: nr 1255/4 i nr 1256/4.  
 Działka oznaczona w ewidencji nr 1255/4 o powierzchni 0,0666 ha graniczy z działką nr 1256/4 o powierzchni 0,0584 ha. Łączna powierzchnia gruntu 0,1250 ha  
 Działki zabudowane budynkiem gospodarczym i budynkiem mieszkalnym piętrowym, podpiwniczonym

Do budynku doprowadzono instalację elektryczno-energetyczną, kanalizacyjną oraz wodociąg.  
 Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW Nr LU11/00183834/9.  
 Właścicielem jest Kruza Joanna.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 372 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 248 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 37 200,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK**

**mgr Jarosław Zuń**