

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-327 Lublin ul. Wrońska 2
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172
Sygn.akt **Km 2760/17****

Lublin, dnia 23-12-2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2760/17

Znak W: WIN/00/008081/14



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 28-01-2021r. o godz 08:30 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości położonej w miejscowości Niemce, ul. Chmielna 13/7 i opisanej jako lokal mieszkalny wraz z przynależnym do lokalu udziałem 600/7473 części w nieruchomości wspólnej o nr Kw LU1I/00131530/9. Lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 60,00 m² składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chmielnej 13, w miejscowości Niemce, gmina Niemce.

Lokal posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW nr LU1I/00131540/2.

Właścicielem w całości jest Dąbrowski Dariusz.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 188 760,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 125 840,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 18 876,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



~~KOMORNIK~~

mgr Jarosław Zuń