

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak**

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-  
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170  
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Lublin, dnia 26.11.2020

Sygn. akt Km 93/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 93/18

\*6020112600070\*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 18.01.2021 r. o godz. 09:00 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/ w Świdniku odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

prawa własności lokalu mieszkalnego będącego spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego nr 15 ustanowionym w budynku zlokalizowanym w Świdniku, ul. Skarżyńskiego 9 stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 98,80 m<sup>2</sup> położony na 4 i 5 piętrze w budynku o VI kondygnacjach nadziemnych, lokal składa się z 4 pokoi, garderoby, korytarza, kuchni, łazienki, dwóch wc, schowka pod schodami. Do lokalu przylegają dwa balkony, w tym jeden typu loggia.

W trakcie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że w lokalu wykonane są: posadzki – panele, terakota, wykładzina dywanowa; ściany – tynkowane i malowane, tapety, w wc i w łazience glazura, w kuchni pas glazury; sufity tynkowane i malowane, w części z oświetleniem punktowym, w wc na pierwszym poziomie na suficie panele ścienne; stolarka okienna oraz drzwi na balkonie drewniane, w części żaluzje, parapety z lastriko w kuchni wykończone glazurą; na drugim poziomie część sufitów ze skosami; schody wewnętrzne drewniane; drzwi wewnętrzne drewniane szklone, do garderoby rozsuwane; w łazience wanna obudowana, kabina prysznicowa; w kuchni zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem: zabudowaną lodówką, piekarnikiem, płytą elektryczną; lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną i wodną.

Przedmiotowa nieruchomość przysługuje dłużnikowi Dorocie Szyszło i posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o nr LU11/00120072/0.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 387 711,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 290 783,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 38 771,10 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 93/18 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki



