

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Sygn. akt Km 2227/17

Lublin, dnia 23.11.2020

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 2227/17

3020112300146

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 18.01.2021 r. o godz. 10:00 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej miejscowości Łuszczów I, gmina Wólka, działka nr 6/12 obręb 16 Łuszczów I, ark. 1.

Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 6/12 o powierzchni 0,2902 ha. Działka jest zabudowana murem budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym, budynek kryty blachodachówką, wykończony, nie zgłoszony do użytkowania, nie zamieszkały z widocznymi licznymi uszkodzeniami.

Na działce znajduje się szambo, żywopłot z tui, w pozostałej części działki jest użytkowana jako grunt orny. Działka przylega do drogi krajowej. Dojazd ustanowioną służebnością po działce nr 6/9 od drogi krajowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 6/12 przeznaczona jest pod budowę jednorodziną MNLI76 z przebiegiem drogi wewnętrznej KDW i gminnej KDD-G. W PZP na części działki zaplanowano przebieg dróg publicznych.

Działka ma kształt regularny, prostokątny, wydłużony, szerokość ok. 24 m2.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części wykorzystywana jest rolniczo jako grunt orny. W odległości ok. 100 m od budynku znajduje się droga krajowa.

Opis budynku mieszkalnego: Budynek murowany na podstawie pozwolenia na budowę z 3 listopada 2006r., decyzja nr 1464/06, znak: AB.73519.04/6. Budynek parterowy nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wolnostojący. W bryle budynku znajduje się parterowy garaż z kotłownią nad którym usytuowany jest taras. Budynek jest nie zgłoszony do użytkowania, nie wrysowany na mapie zasadniczej. Na parterze zaprojektowano wiatrołap, gabinet, salon, łazienkę, kuchnię, garaż, kotłownię, pralnię i pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowano korytarz, łazienkę, garderobę i trzy pokoje.

Parametry budowlane z projektu budowlanego: powierzchnia zabudowy-142,10 m2; powierzchnia netto-161,87 m2; powierzchnia całkowita-214,67 m2; powierzchnia użytkowa-133,76 m2; kubatura brutto-819,26 m2. Fundamenty betonowe; ściany fundamentowane murowane z bloczków betonowych; ściany zewnętrzne murowane, ocieplane i pomalowane; wieniec z betonu B20; strop gęstożebrowy, nad salonem drewniany; stolarka okienna PCV; posadzki, podłogi – parkiet drewniany, terakota, płyta OSB; ściany tynkowane, wykończone płytą GK i malowane, w salonie kamień ozdobny, w części glazura; sufity tynkowane, w salonie płyta OSB, w części oświetlenie punktowe; instalacje: elektryczna, wodociągowa z sieci gminnej, kanalizacja do szamba, centralnego ogrzewania z pieca na paliwo stałe, grzejniki płytowe, alarmowa.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność dłużników Dobiecka Anna, Dobiecki Marcin na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o nr LU11/00249089/2.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 408 675,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 306 506,25 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 40 867,50 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 2227/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Krzysztof Rybak
Komornik Sądowy

