

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-327 Lublin ul. Wrońska 2
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172
Sygn.akt **Km 2667/17**

Lublin, dnia 20-11-2020

Znak W: DKW.WW.3141.2017.ECH.1239

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2667/17



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15-12-2020** o godz 09:00 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Niewydzielonego udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości *Trawniki, Gmina Trawniki*, Nieruchomość składa się z działki nr 269/2 o powierzchni 2,2600 ha i posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW Nr LU1I/00145877/4.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu w części jest utwardzona: kostką betonową sześciokątną, płytami betonowymi, czy też wylewkami betonowymi, dłuższa podstawa graniczy z terenami PKP, gdzie przebiega linia kolejowa, druga podstawa przylega do publicznej drogi asfaltowej.

Na działce znajdują się pozostałości po licznych budynkach i budowlach murowanych byłej betoniarni, które nadają się do rozbiórki lub remontu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest działka, oznaczony jest symbolem P: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Licytowany udział w nieruchomości stanowi własność dłużnika: Marzec Irena.

Udział w 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę 156 000, 00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 117 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 15 600,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

mgr Jarosław Zuń