

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-327 Lublin ul. Wrońska 2
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172
Sygn.akt **Km 1103/16**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1103/16



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2 grudnia 2020 r. o godz 12:30 w sali nr XII Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Prawa użytkownika wieczystego ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Konstruktorów 46 w Lublinie wraz z odrębnym prawem własności budowli posadowionych na nieruchomości na obszarze byłego dużego kompleksu przemysłowego - Ursus. Działka nr ew 1/190 o powierzchni 0,2648 ha jest zabudowana budowlą, opisana w księdze wieczystej jako „zbiornik odpadów przemysłowych”, może również stanowić zbiornik na paliwo sypkie. Zbiornik jest budowlą murowaną, o głębokości ok. 5m, wystaje nad poziom gruntu ok. 1m, ma wymiary 25m x 15m; dno wybetonowane; wjazd do zbiornika wybetonowanym zjazdem, znajdującym się w jednej (krótszej) ze ścian budowli. W granicy działki z działką nr 1/189 znajdują się tory kolejowe. W dotychczasowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach usługowych. Prawo użytkownika wieczystego - okres użytkowania: 2089.11.05.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW Nr LU1S/00008314/7. Właścicielem w całości jest: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO INŻYNIERYJNE "DELFIN" Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie 20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 31.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę brutto 955 218,00 zł.
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę brutto 716 413,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę brutto 95 521,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

mgr Jarosław Zuń