

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak**

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Lublin, dnia 06.10.2020

Sygn. akt Km 1377/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1377/18

4020100600019

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 18.12.2020 r. o godz. 09:15 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej – działka o nr ewid. 540/6 o pow. gruntu 5996 m2, położona w obrębie 0021 – Osmolice Pierwsze, gmina Strzyżewice, powiat lubelski, województwo lubelskie.

Działka nr 540/6 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 65,05 m2, zabudową towarzyszącą oraz w niewielkiej odległości od zabudowań zagospodarowana jest urządzonym ogrodem i obsianym zbożem gruntem ornym.

Nieruchomość wyposażona jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa. Budynek mieszkalny parterowy, wzniesiony w latach 30-tych XX wieku. Część budynku, w którym znajduje się łazienka murowana dobudowana w 2018 roku, część mieszkalna, w którym znajduje się pokój – z bali drewnianych, natomiast część budynku, w którym mieszczą się: kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz przedsiónek, wzniesiona z kamienia. Dach konstrukcji drewnianej, w większości pokryty eternitem, z wyjątkiem części dobudowanej w 2018 roku, gdzie pokrycie stanowi blacha.

Budynek do generalnego remontu i częściowego wykończenia pomieszczenia łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Wymaga częściowej wymiany pokrycia dachowego, instalacji rynien i rur spustowych, częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany lub naprawy, podłóg, okładzin ściennych i sufitowych, całościowego ocieplenia. Stan budynku oceniono jako słaby w warunkach badanego rynku.

Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest służebność osobista polegająca na prawie dożywotniego korzystania z całego domu mieszkalnego oraz dożywotniego prawa czerpania wody ze studni, która pozostaje w mocy.

Powyższa nieruchomość stanowi własność dłużnika Stefaniak Zofia, oraz posiada urzędzoną księgę wieczystą przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze LU11/00040915/7.

Ww. nieruchomość wraz z obciążeniami w postaci ograniczonego prawa rzeczowego - służebnością osobistą, która zgodnie z zapisem w księdze wieczystej polega na prawie dożywotniego korzystania z całego domu mieszkalnego oraz dożywotniego prawa czerpania wody ze studni nieruchomość oszacowana jest na kwotę 19 980,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 14 985,00 zł nieruchomości, tj. kwotę: 1 998,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 1377/18 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki

Komornik Sądowy
Krzysztof Rybak

