

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak**

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-  
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170  
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Lublin, dnia 29.09.2020

Sygn. akt Kmp 97/14

Sygn. akt Kmp 24/15

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 97/14

\*1020092900042\*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 10.12.2020 r. o godz. 08:45 w sali nr XV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

PRAWA WŁASNOŚCI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 7/10 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W ZAWIEPRZYCACH, GMINA SPICZYN SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 1466/1 O POWIERZCHNI 0,4668 HA Z ZABUDOWĄ SKŁADAJĄCĄ SIĘ Z BUDYNKU MIESZKALNEGO, PARTEROWEGO Z PODDASZEM UŻYTKOWYM O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 67,03 M2 Z DOBUDOWANĄ WERANDĄ O POWIERZCHNI 15,8 M2 ORAZ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OGÓLEM 62,37 M2 W TYM: BUDYNKU GARAŻOWEGO O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 54,37 M2 I BUDYNKU GOSPODARCZEGO O POWIERZCHNI ZABUDOWY 8,0 M2

Powyższy udział stanowi własność dłużnika Borkowski Krzysztof oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00188364/8.

Udział w wysokości 7/10 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 101 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 75 750,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 10 100,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 97/14 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki



Komornik Sądowy  
Krzysztof Rybak