

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat

Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie

20-209 Lublin, ul. Mełgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17

tel.: **81 528 03 93** (od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl

konto do wpłat: PKO BP S.A. **48 1020 3176 0000 5402 0152 6318** w tytule podać sygn. sprawy

Sygn. akt **Kmp 31/11** (podać w odpowiedzi i w tytule wpłaty)

Lublin, dnia 25.09.2020

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **10.12.2020** o godz. 09:45 w sali nr XV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej współwłasność dłużnika **Iwanowska Doroa Luiza** położonej w miejscowości:

Ćmiłów gm. Głusk

1. Udział we współwłasności nieruchomości (w 1/8 części) składającej się z działki ewidencyjnej nr 402/22, o powierzchni 0,0910 ha. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo. Działka jest położona w przedostatniej linii zabudowy od drogi publicznej, położona w odległości 400m od drogi publicznej ulicy Kościelnej. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo oraz powstająca zabudowa mieszkaniowa. Działka ma kształt prostokąta o szerokości ok. 21m. Do działki nie są wykonane przyłącza. W pasie drogi wewnętrznej przebiega linia wodociągowa, gazowa i energetyczna usytuowane w odległości ok 80m od działki wycenionej. W Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: LU11/ 00298080/7.

Suma oszacowania: 13 328,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj.

8 885,33 zł.

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 1 332,80 zł.

2. Udział we współwłasności nieruchomości (w 1/80) składającej się z działki ewidencyjnej nr 402/13 o powierzchni 0,2260 ha. Działka stanowi drogę wewnętrzną gruntową, w części ulepszoną, którą realizowany jest dojazd do działki nr 402/22. Działka nr 402/13 położona jest w terenie oznaczonym KDW tereny dróg wewnętrznych. W Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: LU11/00298078/0.

Suma oszacowania: 1 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj.

666,67 zł.

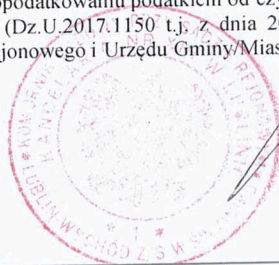
Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 100,00 zł.

Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art.977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatowi lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Gminy/Miasta oraz zostało zamieszczone w Kurierze Lubelskim oraz na stronie: www.licytacje.komornik.pl.

A S E S O R
KOMORNICZY

mgr Monika Lenartowicz



K O M O R N I K
mgr Wojciech Piłat