

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku
Paweł Komar
Kancelaria Komornicza nr VI w Lublinie
20-313 Lublin ul. Łęczyńska 51
tel. (81) 745-27-74 e-mail: biuro@komornikpk.pl
www.komornikpk.pl
Km 343/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW LU1S/00021353/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Paweł Komar, Kancelaria Komornicza nr VI w Lublinie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-11-2020r. o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, ul. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w **sali XV** odbędzie się **pierwsza licytacja** z nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr **452** położonej w gminie **Ludwin** w miejscowości **Zezulin Niższy** należącej do dłużnika **EMIL KOWALSKI** dla której **Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU1S/00021353/9**.

Suma oszacowania udziału wynosi **13 830,00 zł**,
zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi: **10 372,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 383,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A.**

29 1600 1462 1836 2053 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach pracy kancelarii oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, ul. Wyszyńskiego 18, Świdnik odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Paweł Komar