

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak**

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-  
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170  
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Sygn. akt Kmp 3/19

Lublin, dnia 11.09.2020

w odpowiedzi padać: sygn. akt Kmp 3/19

\*4020091100219\*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 25.11.2020 r. o godz. 10:00 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

prawo własności działki nr ewidencyjny 171/3 o powierzchni 1,0981 ha, stanowiącej grunty orne, położonej w miejscowości Bystrzejowice Pierwsze, obręb geodezyjny 0005 Bystrzejowice A Reforma – gmina Piaski. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piaskach nr XXXI/221/2001 z dnia 06.03.2001 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 15, poz. 441 z dnia 06.03.2002 r.) - przeznaczona jest pod teren upraw polowych – zapis planu RP.

Nieruchomość rolna składająca się z działki ewidencyjnej 171/3 składa się z dwóch części prostokątnego sięgacza o wymiarach 16 x 66 m i wydłużonego prostokąta o wymiarach około 39 x 252 m. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym – od drogi lokalnej, gminnej do drogi gruntowej rozdzielającej użytki rolne od śródpolne.

Użytki rolne działki nr 171/3 stanowią grunty orne w klasie bonitacyjnej RII – 01942 ha i RIIIa – 0,9039 ha. Sięgacz o powierzchni 0,1094 ha (RII), ugorowany z pojedynczymi nasadzeniami drzew owocowych i iglastych. Sięgacz w jednym ogrodzeniu z działką nr 171/2 z zabudową siedliskową, bez widocznego wydzielenia sięgacza z zabudowanej działki. Pozostała część działki użytkowana rolniczo – pod zasiewem pszenicy.

Wzdłuż drogi lokalnej, gminnej przebiegają n/w sieci: sieć gazowa, sieć elektryczna, sieć telefoniczna i wodociągowa.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność dłużnika Kowalczyk Mirosław oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU1S/00019712/7.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Licytant przystępujący do przetargu nieruchomości w postaci działek nr 3529, 3531 powinien spełniać następujące warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ze zm.:

- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1),
- złożyć zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały ze wskazaniem daty początkowej tego zameldowania (art. 7 ust. 4),
- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o posiadanych areale (art. 7 ust. 5 pkt 2),
- złożyć zaświadczenie lub dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (art. 6 ust. 2 pkt 2),
- złożyć ewentualną zgodę na nabycie wydaną przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej prawomocnej (art. 2a ust. 4).

Dzierżawca nieruchomości może złożyć dokumenty wskazane w treści art. 3.

Powyższe dokumenty należy złożyć komornikowi w sądzie przed rozpoczęciem licytacji. W przypadku nie wylicytowania nieruchomości dokumenty zostaną zwrócone licytantowi.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 79 000,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 59 250,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 7 900,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 3/19 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

