

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-  
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Sygn. akt Km 2584/17

Lublin, dnia 18.09.2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2584/17

\*2020091800010\*

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 25.11.2020 r. o godz. 09:00 w sali nr XIII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności udziału w wysokości 1/6 części nieruchomości gruntowej składającej się z działki o nr ewidencyjnym 436/2, 164/3, 167/3.

#### • DZIAŁKA NR 436/2:

Działka położona jest na gruntach wsi Głuszczyzna, gmina Głusk, bezpośredni wjazd z drogi publicznej wojewódzkiej. Działka ogrodzona od drogi częściowo metalowymi przesłami na słupach metalowych betonowych, natomiast od strony podwórza – ogrodzenie metalowe na podkładzie betonowym, od granicy sąsiedniej ogrodzenie betonowe. Od strony wewnętrznej posesji brama wjazdowa z furtką metalową na słupach metalowych betonowych. Ogrodzenie w stanie zużyтым, nadającym się do remontu bądź wymiany.

Nieruchomość wyposażona jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, gazową – bez instalacji w budynku, wodociągową, kanalizacyjną.

Budynek mieszkalny murowany, parterowy, z piwnicą użytkową do celów gospodarstwa domowego, wzniesiony w 1976 roku. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Budynek składa się z następujących pomieszczeń: w części podpiwnicznej: pokój, kuchnia, spiżarka, pralnia, łazienka, wc, korytarz i kotłownia; na parterze znajdują się: cztery pokoje, przedpokój i wc. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń w budynku wynosi 105,20 m<sup>2</sup>. Wejście do budynku prowadzi od zewnątrz do wysokiej piwnicy i na parter. Dodatkowo istnieje przejście wewnętrzne z piwnicy na parter.

Budynki gospodarstwa rolnego znajdujące się na działce wybudowane zostały w latach 70 – tych XX wieku. Częściowo konstrukcji drewnianej i murowanej. We wszystkich budynkach dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem.

Stan techniczny budynków oceniono jako słaby w warunkach badanego rynku.

#### • DZIAŁKA NR 164/3

Położona na gruntach miejscowości Głuszczyzna, gmina Głusk w terenie gruntów rolnych, w dalszej odległości tereny zabudowane rozproszone. Oddalona ok 600 metrów od drogi publicznej wojewódzkiej. Przylega do drogi gruntowej. Jej kształt to wydłużony prostokąt konfiguracji płaskiej. Działka użytkowana rolniczo. Brak infrastruktury technicznej.

#### • DZIAŁKA NR 167/3

Położona na gruntach miejscowości Głuszczyzna, gmina Głusk w terenie gruntów rolnych i zabudowanych. Oddalona ok. 200 metrów od drogi publicznej wojewódzkiej. Przylega do drogi gruntowej wewnętrznej. Jej kształt to regularny prostokąt konfiguracji płaskiej. Działka użytkowana rolniczo, nieogrodzona. Brak infrastruktury technicznej.

Powyższy udział stanowi własność dłużnika Szczerpakowska Iwona oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LUIS/00017375/8.

**Udział w wysokości 1/6 części nieruchomości oszacowana jest na kwotę:**

- działka nr 436/2 o powierzchni 0,20 ha – 42 500,00 zł
- działka nr 164/3 o powierzchni 0,37 ha – 1 950,00 zł
- działka nr 167/3 o powierzchni 0,05 ha – 9 116,67 zł

**Cena wywoławcza** w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

- działka nr 436/2 o powierzchni 0,20 ha – 31 875,00 zł
- działka nr 164/3 o powierzchni 0,37 ha – 1 462,50 zł
- działka nr 167/3 o powierzchni 0,05 ha – 6 837,50 zł

**Wysokość rękojmi:**

- działka nr 436/2 o powierzchni 0,20 ha – 4 250,00 zł
- działka nr 164/3 o powierzchni 0,37 ha – 195,00 zł
- działka nr 167/3 o powierzchni 0,05 ha – 911,66 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 2584/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie. ~~Wnioskodawca musi spełnić warunki~~ wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Krzysztof Rybak  
Komornik Sądowy