

Komornik Sądowy (dawniej Rew. VII)
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Jerzy Pietrasiuk
Kancelaria Komornicza obecnie NR IX
20-023 Lublin ul. Chopina 25/36
dnia 04-08-2020r.
Kmp 163/99

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
mgr Jerzy Pietrasiuk
Kancelaria Komornicza Nr IX
ul. Chopina 25/36, 20-023 Lublin
tel. 81 532-60-61 NIP 946-102-26-94



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW LU1I/00141589/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Jerzy Pietrasiuk na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-09-2020r. o godz. 09:00** w **Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód** w Lublinie z siedzibą w **Świdniku, 21-040 Świdnik, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18**, w sali XIII odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej: działkę gruntu ornego nr ewid. 465/2, niezabudowanej, nieużytkowanej rolniczo, o pow. użytku 0,30ha, tj. 3000m², należącej do dłużnika Alfreda Hunka, położonej: 21-077 Spiczyn, Wólka Nowa, w obrębie 0006 Nowa Wólka dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1I/00141589/0.**

Suma oszacowania wynosi: **12.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **9.600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **1.280,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Kancelaria czynna od poniedziału do piątku w godz. od 07:30 do 15:30. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank PEKAO SA 87 12405497 1111 0000 5004 9495 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. O skuteczności złożenia rękojmi na rachunek bankowy decyduje chwila wpływu środków na konto komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 21:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dn. 11-04-2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2019.1362) jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (prawo pierwokupu).

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód
w Lublinie
mgr Jerzy Pietrasiuk

