

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat**  
**Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie**

20-209 Lublin, ul. Melgiewska 2, Pon.9-17. Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17  
tel.: **81 528 03 93** (od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl

konto do wpłat: PKO BP S.A. **48 1020 3176 0000 5402 0152 6318** w tytule podać sygn. sprawy

Sygn. akt **Km 883/18** (podać w odpowiedzi i w tytule wpłaty)

Lublin, dnia 2020-07-17

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2020-09-21 o godz. 11:30 w sali nr XV** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego dłużnikowi **Konsorcjum-Inwestycje Sp. z o.o.**, położonego pod adresem:

**ul. Melgiewska 9f / Tokarska 1, Lublin**

oraz związanej z tym prawem własności budynków i urządzeń wzniesionych na nieruchomości, dla którego to prawa prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód z/s w Świdniku o nr: **LU11/00279251/8**. Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu numer **1/34** o pow. **0,8555 ha**. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem biurowo - warsztatowym z 1955 r. zmodernizowanym w 2009 roku, o powierzchni 882 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 1420m<sup>2</sup>) oraz budynkami: parterowym budynkiem magazynowo, biurowo - produkcyjnym, o pow. zabudowy 60m<sup>2</sup> (pow. użytkowa: 54m<sup>2</sup>); budynkiem metalowym, garażowym o pow. 30 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 28,5 m<sup>2</sup>); budynkiem metalowym, garażowo - magazynowym, o pow. zabudowy 105 m<sup>2</sup> (pow. użytkowej 95 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem portierni, o konstrukcji kontenerowej, o pow. zabudowy 6 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa: 5,5 m<sup>2</sup>). Dojazd do działki odbywa się od ul. Melgiewskiej, przewidziano również dojazd od ul. Tokarskiej. Nieruchomość jest ogrodzona. Na działce znajduje się słup energetyczny z napowietrzną linią wysokiego napięcia. Działka położona jest w obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod aktywność gospodarczą obejmującą obszary zgrupowań przemysłowo-składowych oznaczonych symbolem AG dopuszczającym lokalizację wielokubaturowych obiektów handlowousługowych i powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz usług komercyjnych w tym stacji paliw. Okres użytkowania gruntu wskazany w kw: 2089-12-05.

Suma oszacowania: 5 591 360,00 zł.

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.**

**4 193 520,00 zł**

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 559 136,00 zł.

**Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Miasta Lublin oraz zostało zamieszczone na stronie: [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl).

KOMORNIK

mgr Wojciech Piłat