

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-327 Lublin ul. Wrońska 2
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172
Sygn.akt **Kmp 49/16**

Lublin, dnia 04-08-2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 49/16



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **02-09-2020** o godz 12:55 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 8/32 części nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi: działka zabudowana oznaczona w ewidencji nr 74 o powierzchni 2,80 ha oraz nr 69 o powierzchni 0,15 ha położone w miejscowości Kiełczewice Górne oraz działki nr 821 o powierzchni 0,50 ha i nr 824 o powierzchni 0,34 ha położone w miejscowości Borkowizna, gm. Strzyżewice, pow. lubelski, woj. lubelskie. Łączny obszar 3,7900 ha.

Działka nr 74 zabudowana jest siedliskiem, w skład którego wchodzi: budynek mieszkalny drewniany, obmurowany parterowy, stodoła murowana, budynek gospodarczy murowany wielofunkcyjny z częścią mieszkalną, piwnica ziemna, studnia.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW nr LU11/00169975/5.

Udział 8/32 części w nieruchomości należy do dłużnika Adamczyk Piotr.

Licytowany udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę 45 840,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 34 380,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w nieruchomości tj. kwotę 4 584,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

mgr Jarosław Zuń