

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak**

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Sygn. akt Km 74/19

Lublin, dnia 28.07.2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 74/19

2020072800017

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 09.11.2020 r. o godz. 09:00 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 427/16 o powierzchni 742 m², kształt regularny prostokątny o wymiarach 29 x 26 m. Działka jest niezabudowana położona na skrzyżowaniu ulicy Jaśminowej i Storczykowej w Świdniku. Działka jest porośnięta chwastami, od strony północnej i wschodniej ogrodzenie działek sąsiednich. Przez działkę przy ulicy Jaśminowej przebiega linia energetyczna 2e z przyłączem usytuowanym przy granicy z działką nr 427/18. W pasie ulicy Jaśminowej przebiega linia gazowa gs40 i wodociągowa wo125, w pasie ulicy Fiołkowej przebiega linia kanalizacyjna Ks200.

Otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinными oraz niezabudowane. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulepszonej żwirem. Działka położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną symbol planu 35MN.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami publicznymi o nawierzchni ulepszonej. Działka ma kształt regularny, prostokątny, powierzchnia płaska.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów przemysłowych lub uciążliwych usług, które wpływałyby negatywnie na walory użytkowe nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie powstającego osiedla mieszkaniowego zabudowanego zabudową jednorodziną. Bezpośrednie otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, w sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świdnik Rejon Brzeziny Kalina obszar A, uchwała nr LVIII/557/2018 Rady Miasta z dnia 30.10.2018 roku nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 35 MN – zabudowa jednorodzinna.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność dłużników Małgorzata Koperska, Grzegorz Koperski na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o nr LU11/00268397/3

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 165 058,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 123 793,50 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 16 505,80 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 74/19 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

KURATOR KANCELARII NR VIII

Komornik Sądowy
Krzysztof Rybak

