

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 526/17

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Wojciech Chomicki zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 sierpnia 2020 r. o godz. 9:00 w sali nr XIII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku ul. Wyszyńskiego 18, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego nr 22 (składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju) o łącznej powierzchni użytkowej 69,20 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w budynku nr 8 przy ul. Przyjaźni w Lublinie. Lokal mieszkalny nr 22 usytuowany jest na III piętrze (4 kondygnacji nadziemnej). Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3,10 m² zlokalizowana w piwnicy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/Świdniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU11/00272571/8, z własnością lokalu związany jest udział 7230/5627980 w częściach wspólnych. Nieruchomości stanowi własność dłużnika Elżbiety Podleśnej.

Prawo własności nieruchomości oszacowano na kwotę **138 000,00 zł**, którą wyliczono poprzez odjęcie od wartości rynkowej nieruchomości ustalonej na kwotę 250 000,00 zł wartość dożywotniej służebności osobistej polegającej na prawie zamieszkiwania w całym lokalu na rzecz Wiesławy Karykowskiej w kwocie 112 000,00 zł; Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **103 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **13 800,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również wpłacić na rachunek komornika:

38 2030 0045 1110 0000 0212 4400 Bank BGŻ BNP Paribas S.A.

Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 7:30 - 15:30. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 w Biurze Obsługi Interesanta: od wtorku do piątku 8:00 - 15:30, poniedziałek 8:00 - 18:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Wojciech Chomicki