

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń**
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-327 Lublin ul. Wrońska 2
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172
Sygn.akt **Km 2385/16**

Lublin, dnia 01-07-2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2385/16



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19-08-2020** o godz 09:30 w sali nr XIII Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Udziału w 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kalinówka, Gmina Głusk składającej się z działki Nr Ew. 51/8 o powierzchni 0,1300 ha uzbrojonej w przyłącza do sieci: gazowej, energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej z własnym szambem zabudowanej domem jednorodzinny wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, dom częściowo podpiwniczony z garażem oraz drewnianą wiatą z grilem murowanym, garaż w bryle budynku dwu - stanowiskowy.

Rok budowy 2007r. powierzchnia zabudowy 177m² powierzchnia użytkowa 187m².

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW Nr LU11/00200874/7.

Właścicielem udziału w 1/2 części w niniejszym postępowaniu egzekucyjnym w jest Łopucki Zbigniew

Licytowany udział 1/2 część nieruchomości oszacowany jest na kwotę 421 697,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 316 272,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w nieruchomości tj. kwotę 42 169,70zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika:

Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172

nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

mgr Jarosław Zuń