

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak**

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Sygn. akt Km 1/14

Lublin, dnia 02.07.2020

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1/14

0020070200154

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 16.09.2020 r. o godz. 08:30 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości w postaci nieruchomości gruntowej - działka nr 35 o pow. 3 000 m² położonej Trawniki, gmina Trawniki oraz działka nr 1674 o pow. 1 100 m² położonej Dorohuczka gmina Trawniki.

Działka nr 35 - nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej, dostępność nieograniczona. Nieruchomość nie jest zagospodarowana i nie są na niej prowadzone żadne prace inwestycyjne. Nieruchomość stanowi grunty porośnięte roślinnością łąkową i chwastami wyrosłymi z samosiewu. Działka nie jest ogrodzona, brak jest wykonanych utwardzeń oraz innych naniesień. Do działki wykonane jest przyłącze ze studzienką we wschodnim narożniku nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają zasilające linie uzbrojenia terenu: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MN.

Działka 1674 położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, zaniżona w stosunku do jej poziomu, bezpośredni dojazd drogą gruntową. Do działki nr 1674 brak jest formalnego dojazdu. Działka ma kształt regularny - zbliżony wydłużonego prostokąta. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze o małą zróżnicowanej rzeźbie terenu. Powierzchnia działki jest lekko urozmaicona bez wyraźnych wzniesień i zagłębień. Działka leży w terenie RZ - łąki i pastwiska.

W/ w nieruchomości stanowią własność dłużnika Wrzeszcz Waldemar oraz posiadają założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00056891/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

- działka nr 35 o pow. 3 000 m ²	83 520,00 zł
- działka nr 1674 o pow. 1 100 m ²	704,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

- działka nr 35 o pow. 3 000 m ²	62 640,00 zł
- działka nr 1674 o pow. 1 100 m ²	528,00 zł

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 8 352,00 zł dla działki nr 35 oraz kwotę 70,40 zł dla działki nr 1674, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 1/14 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

KURATOR KANCELARII NR VIII

Komornik Sądowy
Krzysztof Rybak

