

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat

Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie

20-209 Lublin, ul. Melgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17

tel.: **81 528 03 93** (od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl

konto do wpłat: PKO BP S.A. **48 1020 3176 0000 5402 0152 6318** w tytule podać sygn. sprawy

Lublin, dnia 2020-06-25

Sygn. akt **Km 471/19** (podać w odpowiedzi i w tytule wpłaty)

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2020-08-14 o godz. 9:00 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika **Wilkołek Barbara Stanisława** opisanej jako:

odrębna własność lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku wielorodzinnym położonym w m. Świdnik przy ul. Norwida 2 oraz związany z własnością udział we współwłasności nieruchomości w 5123/267214 części w działce pod budynkiem oraz w częściach wspólnych budynku, dla którego to lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z/s w Świdniku księga wieczysta LU11/00287840/3. Powierzchnia lokalu wynosi 51,23 m². Lokal usytuowany jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym o III kondygnacjach nadziemnych. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. W lokalu brak balkonu. Ostatni remont lokalu przeprowadzono około 15 lat temu. Lokal posiada ogrzewanie centralne miejskie, instalację elektryczną, wodociągową i gazową. Ciepła woda uzyskiwana jest z podgrzewacza gazowego umieszczonego w łazience. Właściciel lokalu korzysta z piwnicy nie wykazanej w KW jako pomieszczenie przynależne. Dojazd do budynku odbywa drogą asfaltową. Powierzchnia wokół budynku jest zagospodarowana. Wykonane są chodniki i alejki. Nieruchomość ta położona jest:

Świdnik, ul. Norwida 2/25

i posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku o numerze: **LU11/00287840/3**.

Suma oszacowania: 207 703,00 zł.

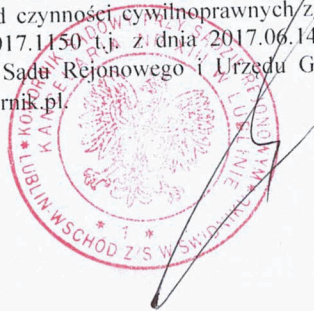
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.

155 777,25 zł.

Rękojmia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 20 770,30 zł.

Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Gminy/Miasta oraz zostało zamieszczone w Kurierze Lubelskim oraz na stronie: www.licytacje.komornik.pl.



KOMORNIK

mgr Wojciech Piłat