

**Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie
Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie**

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12
tel.: 81 751 33 33, fax: 81 751 33 33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl
konto: BNP Paribas Bank Polska SA 31203000451110000001718290

Sygn. akt Km 114/19, KM1522/15

Lublin, dnia 2020-05-29

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 114/19

ODPIS
OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24 czerwca 2020r.** o godz. **8:30** w sali nr **XVI** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w przy ul. Granicznej 175b w Ciecierzynie (gm. Niemce), dz. nr 253/1,254/1 i 256/2 o pow. łącznej 0,1233ha, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym (zgl.do użytkowania w 2014r.) parterowym, nie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym (nie wykończone), pow. użytk. 282,95m.kw, uzbrojenie: E,W,K(szambo), przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, stanowiącej własność dłużnika:

MICHALAK ARTUR

ul. ŻYTANIA 38

23-200 KRAŚNIK

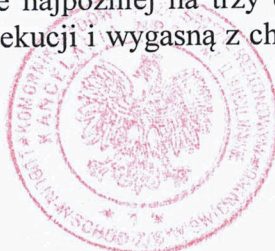
i posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU1I/00176296/3.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **485.630,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **364.222,50zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: **48.563,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: **31 20300045 11100000 01718290** z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy **KM 114/19** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk