

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Paweł Paradziński na podstawie art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej KPC) podaje do publicznej wiadomości, iż:
dnia 30-06-2020r. o godz. 08:50 w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku mającego siedzibę przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w sali nr XII, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ew. nr 778, 779, 782 oraz 785 położone w miejscowości Antoniówka, gmina Wysokie dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **LU1S/00020735/4**.
- Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **45.100,00zł** (słownie: **czterdzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100**)
- **Cena wywołania** w niniejszej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. **33.825,00zł**
- Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, czyli w kwocie: **4.510,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. do dnia **29-06-2020r.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Lublinie 16 12405497 1111 0010 5517 9129

Rękojmia może być złożona także w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z treścią art. 976 § 1 KPC w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Oględziny w/w nieruchomości możliwe będą w dni powszednie godzinach: 09:00-14:00 w ciągu dwóch tygodni przed licytacją tj. od dnia 16-06-2020r. w miejscu położenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin z komornikiem.

Akta niniejszego postępowania zawierające operat szacunkowy w/w nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego przeglądać można w kancelarii komornika od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30, zaś po przekazaniu akt do właściwego Sądu (7 dni przed terminem licytacji) przegląd akt możliwy będzie w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku tj. pod adresem: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik.



Komornik Sądowy

Paredziński
Paweł Paradziński