

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Lublinie**

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/  
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170  
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Lublin, dnia 20.03.2020

Sygn. akt Km 2825/15

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2825/15

\*4020032000015\*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 12.05.2020 r. o godz. 08:30 w sali nr XV Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej będąca przedmiotem prawa własności, położona na gruntach wsi Wesółwka gmina Puchaczów, obręb 14 Wesółwka, ark. 2, działka ewidencyjna 1937.

Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 1937 o powierzchni 0,34 ha. Działka jest niezabudowana, użytkowana jako łąka, porośnięta trawą i trzcinami, teren podmokły. Dojazd drogą polną, otoczenie stanowią łąki, rowy z wodą i las. W odległości ok. 150 m droga krajowa 82. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane. Działka ma kształt regularny, prostokątny, szerokość ok. 25 m. Do działki nie są wykonane przyłącza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów działka nr 1937 przeznaczona jest pod teren zieleni nieurządzonej – symbol planu ZZ, posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LUII/00080650/3, stanowiącej własność dłużnika Szafranek Bożena.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 5 440,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 3 626,66 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 544,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 2825/15 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki



KURATOR KANCELARII NR VIII

Komornik Sądowy  
Krzysztof Rybak