

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie  
Grzegorz Oleszek  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Lublinie  
20-020 Lublin ul. Lipowa 29/5  
tel. 81 5325251 e-mail: grzegorz.oleszek@komornik.pl  
czynna: poniedziałek 9:00-17:00, wtorek-piątek 8:00-15:00  
Km 1390/10

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW LU1I/00061478/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie Grzegorz Oleszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2020r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku I Wydział Cywilny 21-040 Świdnik, ul. Wyszyńskiego 18 w sali XV odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr 116/2 i 117/1 o łącznej powierzchni 5100m<sup>2</sup>, działka nr 117/1 zabudowana murowanym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 260m<sup>2</sup>, z krytym basenem w bryle, drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 81m<sup>2</sup> z dobudowaną częścią gospodarczą o powierzchni zabudowy 24,57m<sup>2</sup>, murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 105,60m<sup>2</sup> i halą stalową o powierzchni zabudowy 360m<sup>2</sup>

należącej do dłużnika: Andrzej Jacek Szot

położonej: 21-050 Piaski, Józefów, dla której **Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU1I/00061478/4**

Suma oszacowania wynosi **328 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **246 187,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 825,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BANK PEKAO SA Oddział w Lublinie 39124054971111000050009910**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.21:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Oleszek

