

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-327 Lublin ul. Wrońska 2
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172
Sygn.akt **Km 3659/18****

Lublin, dnia 03-03-2020

Znak W: KH/00020729

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3659/18



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **08-04-2020r.** o godz 14:30 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości położonej: Elizówka Kolonia, Gmina Niemce, składającej się z działki Nr Ew. 14/22 o powierzchni 0,1203 ha zabudowanej domem jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym - garażem.

Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym (nie wykończonym). W budynku wydzielono przestrzeń, gdzie znajduje się hol z połączonym pokojem dziennym i częścią jadalni i kuchni z pomieszczeniem gospodarczym- spiżarnią, ponadto są 3 pokoje, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze. Ogrzewanie gazowe- gaz z sieci, kominek w pokoju dziennym.

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego (wg Kartoteki Budynków) 173m²

Powierzchnia zabudowy garażu (wg Kartoteki Budynków) 52m².

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku nr LU11/00299507/4.

Nieruchomość należy do dłużnika: Czajkowska Teresa

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 560 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 420 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 56 000,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

mgr Jarosław Zuń