

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak**

Kancelaria Komornicza nr VIII w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-

tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Sygn. akt Km 1796/18

Lublin, dnia 20.02.2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1796/18

6020022000032

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 06.05.2020 r. o godz. 08:30 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 62 o powierzchni 7 7772 m2 położona na gruntach wsi Stara Wieś Kolonia, gmina Łęczna.

Działka nr 62 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym z cegły pełnej, niepodpiwniczonym wzniesionym w latach 60 tych o powierzchni zabudowy 129 m2, oborą murowaną z pustaków żużlowych z dobudówką o powierzchni zabudowy 89 m2, stodołą murowaną z cegły silikatowej o powierzchni zabudowy 203 m2, budynkiem garażowym murowanym z cegły pełnej i bloczków silikatowych o powierzchni zabudowy 117 m2 oraz murowanym budynkiem obory z częścią kuchni letniej o powierzchni zabudowy 73 m2. Na działce znajduje się również piwnica ziemna z murowanym wejściem, szambo i wiata drewniana. Pozostała część działki stanowi grunty wieloużytkowe, użytkowane rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna działka nr 62 na głębokości ok. 140 m od drogi publicznej położona jest w części w terenie oznaczonym symbolem MR V-mieszkalnictwo rolnicze i symbolem ML – mieszkalnictwo letniskowe, w pozostałej części w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe i w terenie oznaczonym symbolem RZ – łąki i pastwiska.

Stan ujawniony w ewidencji gruntów jest niezgodny ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej LU11/00078340/0. W KW podane są działki 57/2, 60, 61/1, 61/2, 343, 357 o powierzchni łącznej 6,4400 ha, rejestr gruntów wykazuje działkę nr 62 o powierzchni 7,7772 m2. Rozbieżność spowodowana jest przeprowadzonym scaleniem gruntów.

Ww. nieruchomość stanowi własność dłużnika Chwaluk Mariusz oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00078340/0.

Wartość nieruchomości po uwzględnieniu wartości ograniczonych praw rzeczowych: 443 402,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 332 551,40 zł.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 44 340,20 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 1796/18 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki

