

**Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie
Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie**

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12
tel.: 81 751 33 33, fax: 81 751 33 33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl
konto: BNP Paribas Bank Polska SA 31203000451110000001718290

Sygn. akt Kmp 24/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 24/18

ODPIS

Lublin, dnia 2020-02-21

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 marca 2020r.** o godz. **13:20** w sali nr **XV** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

ograniczonego prawa rzeczowego w postaci:

własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach SM Skarbek w Łęcznej, w postaci lokalu nr 128 położonego w budynku wielomieszkańowym przy ul. Kapitana Żabickiego 2 w Łęcznej, lokal o pow.39,8 m.kw., 2 pokoje + kuchnia, balkon, do korzystania piwnica, piętro IX/X

stanowiącego własność dłużnika:

SAMOJLUK SŁAWOMIR

ul. ŻABICKIEGO 2/128

21-010 ŁĘCZNA

i nie posiadającego założonej księgi wieczystej

prawo oszacowane jest na kwotę: **143.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **107.250,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania prawa, tj. kwotę: **14.300,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem **na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 24/18, gotówką w kasie kancelarii** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk