

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie

Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: 81 751 33 33, fax: 81 751 33 33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska SA 3120300045111000001718290

Sygn. akt Km 475/16

Lublin, dnia 2020-02-17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 475/16

ODPIS
OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 marca 2020r.** o godz. **14:10** w sali nr **XIV** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Udział 9/20 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 27, dz. nr 11/14 o pow. 1,1652ha; zabudowana zespołem budynków niemieszkalnych produkcyjnych, zaadaptowanych na cele biurowo magazynowe i usługowo handlowe oraz portiernią i stacją paliw; o łącznej pow. zabudowy 3832,23m.kw. i powierzchni użytkowej 5727,25m.kw.

stanowiącej współwłasność dłużnika:

MOSTOWIEC TADEUSZ

ul. POGODNA 15/19

20-337 LUBLIN

i posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU1I/00168552/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **2.667.724,00zł netto**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **2.000.793,00zł netto**.

Sprzedaż powyższej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki podstawowej 23%.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę: 266.772,40 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na **konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290** z podaniem **danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 475/16** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk