

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie

Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: 81 751 33 33, fax: 81 751 33 33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska SA 3120300045111000001718290

Sygn. akt Km 646/15, 802/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 646/15

Lublin, dnia 2020-01-24

ODPIS

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **18.02.2020r.** o godz. **14:30** w sali nr **XVI** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Udział 1/4 nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Nowy Krępiec Kolonia, gm. Melgiew, ul. Kwiatowa 27, dz. nr 235/1 o pow. 0,9975ha (obręb 15 Nowy Krępiec Kolonia), zabudowana wolnostojącym, podpiwniczonym, piętrowym domem jednorodzinny z częścią gospodarczą z 1989r. o pow. zabudowy 294m.kw (pow.użytk. 449,9m.kw) oraz garażem (34,88m.kw) i przylegającą do niego szklarnią, przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy jednorodzinnej, uzbrojenie: E,W,G,T,K(szambo)

stanowiącej własność dłużnika:

HAŁABUDA PAWEŁ

ul. KWIATOWA 27

21-007 NOWY KRĘPIEC

i posiadającej założoną księgę wieczystą w **V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU1I/00051224/6.**

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **371.158,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **278.368,50zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: **37.115,80 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na konto Komornika w banku **BGŻ O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290** z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy **KM 646/15** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk