

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Lublinie**

Kancelaria Komornicza 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 32/-
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Sygn. akt Kmp 8/17

Lublin, dnia 22.01.2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 8/17

5020012200045

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 03.03.2020 r. o godz 14:05 w sali nr XII Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Turka (obręb nr 0019), gmina Wólka, składającej się z prawa własności działki nr ewidencyjny 1791 o powierzchni 1 200 m², przeznaczonej w mpzp pod zabudowę zagrodową – obszar o symbolu "RM (ŁI82). Działka położona jest przy drodze krajowej Lublin – Łęczna, w miejscowości Turka – na granicy obrębów Turka i Łuszczów I w gminie Wólka. Działka krótszym bokiem przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi krajowej Lublin – Łęczna. Działka na dzień opisu niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, ugorowana, zachwaszczona.

W pobliżu pasa drogowego drogi krajowej przebiega sieć kablowa elektryczna bez złącza kablowym ZK-1 i szafki elektryczne na działce nr 1791. Złącza ZK-1 i szafki elektryczne na działkach sąsiednich – 1792 i 1790. W pobliżu przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia – ul. Tartaczna z przyłączami do istniejącej zabudowy na terenie obrębu Łuszczów I, podobnie sieć wodociągowa gminna i telefoniczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Wólce nr IX/52/07 z dnia 25.06.2007 r. wyceniana działka leży w obszarze o symbolu "RM (ŁI82)" – "tereny zabudowy zagrodowej – RM", z warunkami zabudowy określonymi w par. 21 w/w uchwały oraz pod poszerzenie drogi krajowej. Na w/w terenie ustalono między innymi:

- optymalną wielkość działki zagrodowej – 2 000 – 2 500 m²,
- maksymalną powierzchnię zainwestowania – do 30% całkowitej powierzchni działki,
- wysokość całkowita budynków nie może przekroczyć II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu.

Odległość zabudowy nie może być bliżej niż 44 m od pasa drogowego drogi krajowej a linie zabudowy zgodnie z mpzp, wyznaczające granice inwestowania z zachowaniem odległości od drogi krajowej i przeciwległej granicy działki – możliwe są na długości 53 m. Wąska działka – 11,7 m – uniemożliwia realizację na niej budynku wolnostojącego, gdyż same odległości budynku od granicy działek sąsiednich muszą wynosić w sumie 8,0 m. Minimalna powierzchnia działki określona w mpzp (2 000 – 2 500 m²) i wąska działka uniemożliwiają jej zabudowę – wymagają więc jej scalenia z działkami sąsiednimi i ewentualnego podziału na działki budowlane zgodnie z mpzp i warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W/w nieruchomości stanowi własność dłużnika: Szymbor Artur oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00201563/1.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 81 000,00zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 54 000,00zł.

Wysokość rękojmi wynosi: 8 100,00zł.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w Banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 8/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc

KURATOR KANCELARII NR VIII

Zastępca Komornika

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy
Krzysztof Rybak

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki