

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat
Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie**

20-209 Lublin, ul. Melgiewska 2, Pon.9-17, Wt.-Pt. 7.30-15.30, przyjęcia interesantów przez Komornika: Pon.9-17
tel.: 81 528 03 93 (informacje tel. są udzielane od poniedziałku do czwartku w godzinach 7.30-12.30), kancelaria@komornik-lublin.pl
konto do wpłat: PKO BP S.A. 48 1020 3176 0000 5402 0152 6318 w tytule podać sygn. sprawy

Sygn. akt **Kmp 45/18**

w odpowiedzi i przy wpłatach podać: sygn. akt Kmp 45/18

Lublin, dnia 2020-01-13

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Wojciech Piłat Kancelaria Komornicza nr XIII w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2020-02-25** o godz. 09:00 w sali nr XIII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku wielorodzinnym w Lublinie przy ul. Gospodarczej 20 oraz związanego z własnością udziału we współwłasności (3210/168100 części) w gruncie pod budynkiem i w częściach wspólnych budynku, nieruchomość stanowi własność dłużnika **Kaczmarek Maciej**, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzona jest księga wieczysta o numerze **LU11/00162621/0**.

Lublin ul. Gospodarcza 20/16

Lokal mieszkalny o powierzchni 32,10m², położony na 1 piętrze budynku wielorodzinnego, budynek wybudowany w 1964r. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, posiada balkon. Według oświadczenia właściciela do lokalu przynależy piwnica (pow. 8,75 m²). W księdze wieczystej prowadzonej dla wycenianego lokalu i informacji z rejestru EGiB brak potwierdzenia prawa własności do pomieszczenia przynależnego - piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, c.o. z sieci oraz telefoniczną. Lokal w stanie technicznym wymagającym remontu.

Suma oszacowania: 120 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.

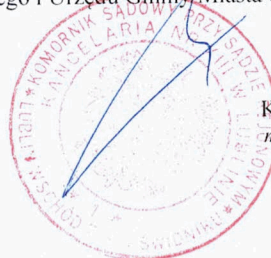
90 000,00 zł

Rękojnia w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 12 000,00 zł.

Uwaga! Przed przystąpieniem do licytacji nieruchomości Komornik zaleca szczegółowe zapoznanie się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności należy przeanalizować we własnym zakresie położenie nieruchomości, otoczenie nieruchomości, dojazd, a w przypadku lokali i nieruchomości zabudowanych dodatkowo należy sprawdzić ilość osób zameldowanych i faktycznie zamieszkujących na terenie nieruchomości i itp.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości na podane w nagłówku konto kancelarii komornika najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację (nie będą honorowane dowody nadania przelewu w tym dniu). Rękojmię można uiścić w gotówce w kancelarii komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu (w charakterze licytanta) nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Zgodnie z art.977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2017.1150 t.j. z dnia 2017.06.14). Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń kancelarii komornika, właściwego Sądu Rejonowego i Urzędu Gminy/Miasta oraz zostało zamieszczone w Kurjerze Lubelskim oraz na stronie: www.licytacje.komornik.pl.

ASESOR
KOMORNICZY
mgr Monika Lenartowicz



KOMORNIK
mgr Wojciech Piłat