

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód  
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń

Lublin, dnia 13-01-2020

Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-327 Lublin ul. Wrońska 2

tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl

nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172

Sygn.akt **Km 879/16**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 879/16



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13-02-2020** o godz 08:30 w sali nr XIII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 4561/171000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku o nr KW LU1I/00041238/4. Lokal o powierzchni użytkowej 45,61 m<sup>2</sup> znajduje się na 2 piętrze w budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego Lublin, ul. Gospodarcza 12/21. Lokal posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW nr LU1I/00147418/3. Właścicielem jest Włodarczyk Wiesława.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 191 720,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 143 790,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 19 172,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK**

*mgr Jarosław Zuń*