

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w
Świdniku
Jacek Kania
Kancelaria Komornicza Nr 5 w Świdniku
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl
Km 442/16

Świdnik, dnia 18-12-2019
Sz P
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w
Lublinie z/s w Świdniku
Tablica ogłoszeń
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18
21-040 Świdnik

<< ODPIS >>

dot. także: Km 78/16, Km 693/16, Km 694/16, Km 198/17, Km 571/17, Km 604/17, Km 607/17, Km 1096/18, GKm 6/19, GKm 59/19, GKm 105/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie Jacek Kania Kancelaria Komornicza Nr V w Świdniku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 lutego 2020r. o godz. 12:15** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 w **sali nr XV** odbędzie się **druga licytacja** zabudowanych **działek gruntu nr 18/7 i nr 18/8** o łącznej powierzchni 0,6090 ha położonych w miejscowości **Kalinówka Nr 15, gm. Głusk**, dla których Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą **KW nr LU1I/00280411/8**, stanowiącej własność Andrzeja Jedliczko.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1.672.500,00 zł**, zaś **cena wywołania** jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1.115.000,00 zł**. Wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia podatku VAT, do ceny nabycia należy doliczyć 23% podatku VAT.

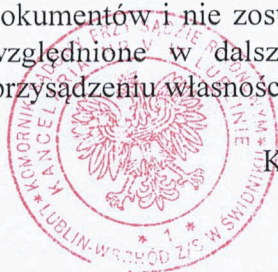
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **167.250,00 zł**.

Rękojmia powinna zostać złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na rachunek komornika PKO BP SA Oddz. 1 w Lublinie **33102031470000810200961359** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, i operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jacek Kania