

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-
tel.: 815340720, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Świdnik, dnia 2019-11-12

Sygn. akt Km 1915/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1915/17

0019111200097

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak w zawiadania na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 04.03.2020 r. o godz. 13:40 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

UDZIAŁÓW W WYSOKOŚCI 1/2 ORAZ 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM PRAWA WŁASNOŚCI, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWIDNIK UL. PRZEMYSŁOWA 5 I 7, OBREB 1 MIASTO ŚWIDNIK, ARK. 26 DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 1667/2, 1667/7. POWIERZCHNIA ŁĄCZNA 0,2561 HA.

DZIAŁKI SĄ WSPÓLNIE OGRODZONE W CZĘŚCI OD ULICY STARYM OGRODZENIEM Z SIATKI METALOWEJ MONTOWANEJ DO SŁUPKÓW METALOWYCH, W CZĘŚCI SIATKĄ W RAMACH METALOWYCH I W CZĘŚCI SĄSIADUJĄCEJ Z POZOSTAŁYMI DZIAŁKAMI OGRODZENIEM BETONOWYM.

DZIAŁKA NR 1667/2 JEST NIEZABUDOWANA, UŻYTKOWANA JAKO PARKING UTWARDZONY KAMIENIEM TLUCZONYM.

DZIAŁKA NR 1667/7 ZABUDOWANA JEST MUROWANYM PARTEROWYM BUDYNKIEM PRODUKCYJNO USŁUGOWYM, WZNIESIONYM W 1951 R. O PZ=417 M2. JEST TO MUROWANY, PARTEROWY BUDYNEK. W BUDYNKU ZNAJDUJE SIĘ HALA PRODUKCYJNA O POW. 114,09 M2 I WYSOKOŚCI 3,1 M. POMIESZCZENIE BIUROWE, ŁAZIENKA, KORYTARZ. W CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PROWADZONY JEST REMONT. OGRZEWANIE HALI PRODUKCYJNEJ Z PODGRZEWACZA OLEJOWEGO, CIEPŁA WODA Z PODGRZEWACZA.

DOJAZD DO DZIAŁEK ODBYWA SIĘ DROGĄ UTWARDZONĄ TRYLINKĄ, ULICĄ PRZEMYSŁOWĄ. KSZTAŁT DZIAŁKI 1667/2 REGULARNY, PROSTOKĄTNY, SZEROKOŚĆ OK. 20 M, DZIAŁKA 1667/7 O NIEREGULARNYM KSZTAŁCIE, SZEROKOŚĆ OD 20 M DO OK. 25 M.

ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK UCHWAŁA V/44/2015 Z 12 MARCA 2015 R. PRZEDMIOTOWE DZIAŁKI PRZEZNACZONE SĄ POD TERENY OZNACZONE SYMBOLEM 1P – TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00154711/9 oraz stanowi własność dłużnika Ulrich Krzysztof w wysokości udziału 1/2 części nieruchomości oraz Ulrich Maria w wysokości udziału 1/2 części nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu z dnia 30.10.2009 r. obejmującą dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 37 m2 zawarta na czas nieokreślony.

Udział w wysokości 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę:

- działka nr 1667/2 o pow. 823 m2 -	66 889,00 zł
- działka nr 1667/7 o pow. 1 738 m2 -	252 077,00 zł
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:	50 166,75 zł
- działka nr 1667/2 o pow. 823 m2 -	189 057,75 zł
- działka nr 1667/7 o pow. 1 738 m2 -	

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 6 688,90 zł dla udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości - działki nr 1667/2, kwotę 25 207,70 zł dla udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości - działki nr 1667/7 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 1915/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 997 kpc.

