

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/  
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Sygn. akt Km 931/18

Świdnik, dnia 2019-12-04

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 931/18

\*9019120400018\*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 05.02.2020 r. o godz. 08:30 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

prawa własności nieruchomości składające się z działek ewidencyjnych nr 2498, 2499, 2500, 2501, 2502 o powierzchni łącznej 3,27 ha położonej na gruntach wsi Dorohuczka gmina Trawniki, obręb 3 Dorohuczka, ark. 3, działki ewidencyjne nr 2498, 2499, 2500, 2501.

Działki są niezabudowane i nieogrodzone, położone są w terenie powierzchniowej eksploatacji surowców i w niewielkiej części (od 10 do 19%) w terenie dolesień. Działki stanowią udokumentowane złoża piasku oznaczone jako "Dorohuczka xv" obejmująca działki nr 2498, 2499, 2500, 2501 i złożo "Dorohuczka XIX" obejmująca działkę nr 2502. Jak wynika z pisma Starosty Świdnickiego z dnia 07.05.2019 r. dla złoża "Dorohuczka XV" została wydana w dniu 25.05.2009 roku koncesja na wydobycie piasku na okres 8 lat. Eksploatacja złoża została zakończona 25.09.2012 roku. Powstałe wyrobisko zostało zrehabilitowane przy użyciu skały płonnej w procesie przetwarzania odpadów. Rekultywacja została zakończona 25.07.2018 roku. Złożo piasku "Dorohuczka XIX" obejmujące działkę nr 2502 zostało udokumentowane w dniu 17.11.2011 roku (zawiadomienie o przyjęciu dokumentacji). Jak wynika z pisma Starosty dla działki nr 2502 nie została wydana koncesja na eksploatację złoża. Z przeprowadzonych oględzin wynika że na obu złożach została zakończona eksploatacja oraz została zakończona rekultywacja. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane jako łąki, kopalnie piasku oraz tereny zrehabilitowane po kopalniach piasku.

Działki mają kształt regularny, prostokątny. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi ulepszonej płytami. Do działek nie są wykonane przyłącza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki działki nr 2498, 2499, 2500, 2501, 2502 oznaczone są symbolem 5 PG tereny powierzchniowej eksploatacji surowców oraz symbolem 1 Zld – dolesienia.

Nieruchomość stanowi własność dłużników Tomasza Stachyry oraz Teresy Stachyry na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz dla działek nr 2498, 2499, 2500, 2501 posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00288518/4 oraz dla działki nr 2502 w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00304537/2.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

- działka nr 2498 o pow. 5 200 m<sup>2</sup> – 6 084,00 zł
- działka nr 2499 o pow. 5 000 m<sup>2</sup> – 5 850,00 zł
- działka nr 2500 o pow. 1 900 m<sup>2</sup> – 2 223,00 zł
- działka nr 2501 o pow. 12 500 m<sup>2</sup> – 14 625,00 zł
- działka nr 2502 o pow. 8 100 m<sup>2</sup> – 9 477,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

- działka nr 2498 o pow. 5 200 m<sup>2</sup> – 4 563,00 zł
- działka nr 2499 o pow. 5 000 m<sup>2</sup> – 4 387,50 zł
- działka nr 2500 o pow. 1 900 m<sup>2</sup> – 1 667,25 zł
- działka nr 2501 o pow. 12 500 m<sup>2</sup> – 10 968,75 zł
- działka nr 2502 o pow. 8 100 m<sup>2</sup> – 7 107,75 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości: działka nr 2498 – 608,40 zł; działka nr 2499 – 585,00 zł; działka nr 2500 – 222,30 zł; działka nr 2501 – 1 462,50 zł; działka nr 2502 – 947,70 zł najpóźniej do dnia poprzedzającego

przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 931/18 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki



KURATOR KANCELARII NR VIII

Komornik Sądowy  
Krzysztof Rybak