

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą  
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/  
tel.: 727-350-300, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Sygn. akt Km 2376/15

Świdnik, dnia 2019-11-21

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2376/15

\*0019112100042\*

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 27.01.2020 r. o godz. 14:10 w sali nr XII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

udziału w wysokości ½ części własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego nr 18 będącego ograniczonym prawem rzeczowym ustanowionym na nieruchomości zlokalizowanej w Świdniku przy ul. Kalinowej 2A w budynku stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdniku

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym niskim. Jest to budynek o zróżnicowanej ilości kondygnacji, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w technologii przemysłowej, dach pokryty blachą trapezową, ocieplony wełną mineralną.

Przedmiotowy lokal położony jest na IV piętrze i poddaszu budynku. Jest to lokal dwupoziomowy. Powierzchnia użytkowa lokalu zgodnie z danymi KW LU11/00120978/1 wynosi 105,00 m<sup>2</sup>. Zgodnie z Uchwałą nr 10/2003 z dnia 31.03.2003 roku Zarządu SM w Świdniku w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Kalinowej 2A w Świdniku lokal położony jest na piętrze IV i V; powierzchni użytkowa lokalu wynosi 105,00 m<sup>2</sup>; lokal posiada przypisaną piwnicę do korzystania o powierzchni 0,90 m<sup>2</sup>.

W trakcie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że w lokalu wykonane są:

- posadzki – w przedpokoju panele podłogowe, w łazience i w.c. terakota, w pozostałych pomieszczeniach płyta paździerzowa pokryta korkiem, płyta paździerzowa i wykładzina dywanowa, na tarasie płytki ceramiczne,
  - ściany – tynkowane, malowane, przy schodach wewnętrznych częściowo boazeria, w łazience glazura, wanna obudowana, w w.c. częściowo glazura i panele plastikowe, na wyższym poziomie częściowo brak wykonanych tynków wewnętrznych,
  - stolarka okienna PCV i drewniana, parapety lastrykowe, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wewnętrzne w większości pływające,
  - schody wewnętrzne drewniane,
  - lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną, brak wykonanej instalacji c.o. - ogrzewanie elektryczne.
- Zgodnie z oświadczeniem dłużnika użytkownicy lokalu nie korzystają z piwnicy. W/ w udział przysługuje dłużnikowi Lepecki Andrzej oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00120978/1.

Udział w wysokości 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 181 125,00 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 120 750,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 18 112,50 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 2376/15 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki



KURATOR KANCELARII NR VIII

Komornik Sądowy  
Krzysztof Rybak