

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z s. w  
Świdniku  
Jacek Kania  
Kancelaria Komornicza Nr 5 w Świdniku  
21-040 Świdnik ul. Słowackiego 3/3  
tel. (81) 728-41-61 e-mail: komornik.kania@lublin-wschod.pl  
Km 407/18

Świdnik, dnia 13-11-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie  
z/s w Świdniku  
Tablica ogłoszeń  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 18  
21-040 Świdnik

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie Jacek Kania Kancelaria Komornicza Nr V w Świdniku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20 grudnia 2019r. o godz. 8:30** w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 w **sali nr XVI** odbędzie się **pierwsza licytacja** własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego **Nr 61** o pow. 48,57 mkw położonego w **Łącznej przy ul. Staszica 13**, dla którego Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr LU11/000306489/4**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 169.000,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **126.750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. kwotę **16.900,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na rachunek komornika PKO BP SA Oddz. 1 w Lublinie 33102031470000810200961359 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jacek Kania