

**Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku - Marcin Ciesielczuk**

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: (81) 751-33-33, fax: (81) 751-33-33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych 3120300045111000001718290

Sygn. akt Km 2922/13, 3142/13

Lublin, dnia 2019-11-07

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2922/13

ODPIS

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku - Marcin Ciesielczuk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **5 grudnia 2019r.** o godz. **12:30** w sali nr **XVI** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego w postaci:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach SM Świdnik, położonego w Świdniku (21-040) przy ul. Raclawickiej 28/18, pow. 32,9m.kw., piętro 1/10, 1 pokój (podzielony na 2 pomieszczenia)+kuchnia+lazienka z WC, balkon;

przysługującego dłużnikowi:

Gadomska Magdalena

ul. Raclawicka 28/18

21-040 Świdnik

Dla w/w prawa brak jest urzędzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **125.800,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **94.350,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: **12.580,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: **31 20300045 11100000 01718290** z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy **KM 2922/13** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk