

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z/s w Świdniku
Joanna Paluch
Kancelaria Komornicza nr XI w Lublinie
20-315 Lublin Al. W. Witosa 3
tel. 81 52 44 208 e-mail: lublin.paluch@komornik.pl
komornik-lublin-paluch.pl
Kmp 1/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z/s w Świdniku Joanna Paluch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-11-2019r. o godz.08:30** w budynku Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z/s w Świdniku mającego siedzibę przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 w sali nr XIII, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- należącej do dłużnika: Daniel Czernic 1/2 niewydzielonej części nieruchomości w postaci nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem prawa własności, położonej na gruntach wsi Skrzynice Kolonia, gmina Jabłonna, 23-114 Jabłonna, obręb 14 Skrzynice Kolonia, ark. 1, działka ewidencyjna nr 14/1, dla której **Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU11/00085247/0**.

Suma oszacowania wynosi **43 292,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32.469,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.329,20zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 § 1 kpc)**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić na konto komornika w Banku BGŻ BNP Paribas SA nr 46 20300045 1110 0000 0287 3290.

O skuteczności złożenia rękojmi na rachunek bankowy decyduje chwila wpływu środków na konto komornika. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg. W tytule przelewu proszę podać sygnaturę sprawy Kmp 1/18 oraz nr KW nieruchomości, której dotyczy rękojmia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 7:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. Na 3 dni przed licytacją odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z/s w Świdniku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 18 powołując się na sygn. akt I Co 1885/19.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY

mgr Joanna Paluch