

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Wojciech Chomicki zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 20 listopada 2019 r. o godz. 13:45 w sali nr XIV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18; odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewidencyjny 110/34 o powierzchni 0,1674 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 7 - Kalinówka, gm. Głusk, w miejscowości Kalinówka nr 122; **zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny**, parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, wolnostojącym wzniesionym w konstrukcji tradycyjnej murowanej; o powierzchni użytkowej 158,70 m², garaż w bryle budynku. Nieruchomość jest własnością Ewy Antoniuk oraz Mariusza Antoniuka na prawie wspólności ustawowej; księga wieczysta KW nr LU1I/00147429/3.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **580 000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **435 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **58 000,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (tj. 19 listopada 2019 r.). Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można również wpłacić na rachunek komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. 38 2030 0045 1110 0000 0212 4400.

Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 7:30 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 w Biurze Obsługi Interesanta: od wtorku do piątku 8:00 - 15:30, poniedziałek 8:00 - 18:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Wojciech Chomicki