

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód  
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń  
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-327 Lublin ul. Wrońska 2  
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl  
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172  
Sygn.akt **Km 1785/17**

Lublin, dnia 17-10-2019

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1785/17



Znak Wierzyciela:17070876/Alior\_2/K/Hoist1/LEX

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26-11-2019** o godz 09:00 w sali nr XIII Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

Udziału w 1/2 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaniwola, gmina Ludwin, powiat Łęczyński, województwo lubelskie, która posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW Nr LU11/00257853/8.

Nieruchomość składa się z działki numer 755/8 o powierzchni 0,0713 ha i działki numer 753/4 o powierzchni 0,0487 ha, razem nieruchomości tworzą kształt trapezu, obszar razem: 0,1200 ha.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi od strony działki numer 754/4.

Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi jezioro Uściewierz (pierwsza działka od jeziora) oraz zabudowa zagrodowa, grunty zadrzewione i zakrzewione, pola uprawne, las .

Właścicielem w 1/2 licytowanej części jest dłużnik Czarnecki Paweł .

Licytowany udział w 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę 7 332,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 5 499,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 733,20 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK**

**mgr Jarosław Zuń**