

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie

Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: 81 751 33 33, fax: 81 751 33 33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowych 3120300045111000001718290

Sygn. akt Km 830/16, 129/17, GKM18/19

Lublin, dnia 2019-09-17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 830/16

ODPIS

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 października 2019r.** o godz. **9:00** w sali nr **XIII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA, położona w msc. Stara Wieś 101a, gm. Puchaczów (obręb 11 Stara Wieś), dz. nr 42,43,44/2, o pow łącznej 0,43ha; zabudowana budynkiem mieszkalnym (pow. 256,9m.kw. + 78,3 m.kw. podpiwniczenie + 42m.kw. garaż) i użytkowym (pow. użytk. 132,47m.kw.) uzbrojenie terenu: E,W,K,G,T, dojazd asfaltowy, przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

stanowiących własność (w udziałach po 1/2) dłużników:

1. NIEDZIELSKA IWONA, zam. ul. CZEREMCHOWA18/82; 20-807 LUBLIN

2. NIEDZIELSKI PIOTR; zam. STARA WIEŚ 101A; 21-013 PUCHACZÓW

posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego **ŚWIDNIK nr LU11/00111145/7.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **754.772,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **566.079,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, **tj. kwotę: 75.477,20 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem **na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 830/16** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk