

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-

tel.: 815340720, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170

**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806. Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30**

Sygn. akt Km 1098/15

Świdnik, dnia 2019-09-09

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1098/15

0019090900021

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 28-11-2019r. o godz. 9:30 w sali nr XIII Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

UDZIAŁÓW W WYSOKOŚCI 1/2 ORAZ 1/2 CZĘŚCI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z LOKALU MIESZKALNEGO NR 44 O POWIERZCHNI 60,20 M² Z PRZYNALEŻNĄ PIWNICĄ O POWIERZCHNI 3,70 M² (ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH WYNOŚI 63,90 M²) ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM W ŚWIDNIKU PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 32.

LOKAL POŁOŻONY JEST W BUDYNKU WIELORODZINNYM NISKIM. JEST TO BUDYNEK O PIĘCIU KONDYGNACJACH NADZIEMNYCH, PODPIWNICZONY, WZNIESIONY W TECHNOLOGII UPZEMYSŁOWIONEJ. BUDYNEK ZOSTAŁ PODDANY TERMOMODERNIZACJI.

LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI 60,20 M² POŁOŻONY NA IV PIĘTRZE W BUDYNKU WIELORODZINNYM WZNIESIONYCH W TECHNOLOGII UPZEMYSŁOWIONEJ.

PRZEDMIOTOWY LOKAL POŁOŻONY JEST NA IV PIĘTRZE BUDYNKU. POWIERZCHNIĘ LOKALU PRZYJĘTO ZGODNIE Z DANYMI KW LU11/00305943/8 I REJESTREM LOKALI.

Z UWAGI NA BRAK MOŻLIWOŚCI DOKONANIA OGŁĘDZIN WEWNĄTRZ LOKALU DLA POTRZEB WYCENY PRZYJĘTO ŚREDNI STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

W/w udziały stanowią własność dłużników Kuczyńska Wiesława w wysokości 1/2 części udziału nieruchomości oraz własność dłużnika Kuczyński Wiesław w wysokości 1/2 części udziału nieruchomości.

W/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku nr LU11/00305943/8.

Udział w wysokości 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 117 500,00 zł.

Cena wywoławcza udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 78 333,33 zł.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 11 750,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 1098/15 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Kamil Dobosz

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

Krzysztof Rybak

