

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-
tel.: 815340720, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**
Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Sygn. akt Km 308/16

Świdnik, dnia 2019-08-26

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 308/16

3019082600006

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 oraz 983 kpc, że w dniu 10-10-2019r. o godz. 10:20 w sali nr XII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO W POSTACI LOKALU MIESZKALNEGO BĘDĄCEGO SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 11 USTANOWIONYM W BUDYNKU ZLOKALIZOWANYM W ŚWIDNIKU PRZY UL. HALLERA 3 STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ „SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŚWIDNIKU”.

LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 73,1 M2 POŁOŻONY NA PARTERZE W BUDYNKU WIELOLOKALOWYM, LOKAL SKŁADA SIĘ Z 4 POKOI, KUCHNI, ŁAZIENKI, WC, KORYTARZA. DO LOKALU PRZYNALEŻY BALKON I PIWNICA O POWIERZCHNI 2,77 M2.

W POKOJACH, NA KORYTARZU MOZAIKA DREWNIANA W SŁABYM STANIE, W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH TERAKOTA. OKNA DREWNIANE, DRZWI WEWNĘTRZNE PLYCINOWE. ŚCIANY TYNKOWANE I MALOWANE, CZĘŚCIOWO TAPETA I GLAZURA.

przysługującego n/w dłużnikom na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej:

- 1. DASZKIEWICZ TERESA, ul. HALLERA 3/11, 21-040 ŚWIDNIK**
- 2. DASZKIEWICZ ADAM, ul. HALLERA 3/11, 21-040 ŚWIDNIK**

posiadające założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku ŚWIDNIK nr LU11/00240398/8. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 258 330,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 172 220,00 zł. Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchynieniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: 25 833,00 zł, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KM 308/16 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Małgorzata Noga-Kudrej

Piotr Sawicki

Komornik Sądowy

Krzysztof Rybak

