

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku Z-ca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Świdniku**

Kancelaria Komornicza 21-040 Świdnik, al. Lotników Polskich 109/-
tel.: 815340720, email: lublin3@komornik.pl

konto: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala-Departament Eksploatacji Aplikacji 63203000451110000001470170
**Obsługa interesantów we wtorki w godz. 8:00-15:00 po wcześniejszej rejestracji telefonicznej pod nr tel.
669449806 lub przez formularz online dostępny na stronie kancelarii**
Kasa kancelarii czynna codziennie od 7:30-15:30

Świdnik, dnia 2019-08-21

Sygn. akt Kmp 40/16

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 40/16

9019082100061

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Zastępca Komornik Sądowy Krzysztof Rybak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 10-10-2019r. o godz. 12:45 w sali nr XII Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kopernika 16 w Świdniku o powierzchni użytkowej 23,01 m² stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem w 2301/211100 części nieruchomości wspólnej – w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku przez właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu – działki nr ewidencyjny 1271/5 o powierzchni 580 m². Dla lokalu V Wydział ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą o numerze LU11/00171325/1.

Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany jest w 1965 r. W technologii przemysłowej. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze, w pierwszej klatce schodowej, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 16 w Świdniku, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 23,01 m². Lokal o wystawie jednostronnej – zachodniej, Brak balkonu. Lokal o średnim standardzie. Stolarka okienna PCW. Podłoga w pokoju – panele, w kuchni, przedpokoju i łazience z wc – terakota. Tynki wewnętrzne malowane, w łazience z wc glazura na ścianach, w kuchni glazura na części ścian. Drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe, wewnętrzne – tylko do łazienki z wc – typowe, płytowe. Lokal wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ciepłowniczą – CO zdalaczynne, ciepłej wody z piecyka gazowego w kuchni, wentylacji grawitacyjnej, telefoniczną, domofonową i telewizji kablowej. W łazience – kabina prysznicowa, mała umywalka i miska ustępowa. Kuchnia widna z wejściem z pokoju, wyposażona w zlewozmywak blaszany, dwukomorowy, kuchnię gazową czteropalnikową i piecyk gazowy do ciepłej wody. Lokal z odłączoną energią elektryczną – zdjęty licznik. Do lokalu przynależna jest piwnica

W/w nieruchomość stanowi własność dłużnika Parol Robert oraz posiada założoną księgę wieczystą V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku o numerze LU11/00171325/1

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 94 000,00zł.

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte oszacowania tj. kwotę: 70 500,00 zł.

Wysokość rękojmi wynosi: 9 400,00zł.

Nadto organ egzekucyjny informuje że w związku z uchyleniem pkt 3 art. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych na nabywcy ciążył będzie obowiązek podatkowy wynikający z powyższej ustawy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg przelewem na konto Komornika w Banku BGŻ O/Lublin nr: 63 20300045 11100000 01470170 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 40/16 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, bądź gotówką w kasie kancelarii. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytant pozostający w związku małżeńskim i przystępujący do licytacji samodzielnie, winien ponadto spełnić warunek wskazany w art. 37 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w związku z art. 977 kpc

Asesor Komorniczy

Kamil Dobosz

Asesor Komorniczy

Małgorzata Noga-Kudrej

Asesor Komorniczy

Piotr Sawicki

Komornik Sądowy

Krzysztof Rybak

